

€3,200 per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€3,200 per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Denna nyrenoverade lägenhet ligger i det mest exklusiva området i Valencia, Pla del Remei, en stadsdel full av bostadsmodernistiska byggnader med originella element: högt i tak, klinkergolv, takhorn och naturligt ljus.**

Några meter från Jardines de la Glorieta och mycket nära Jardines del Turia, hittar vi detta modernistiska herrgårdsbyggnad som byggdes 1918. Denna underbara 236 m<sup>2</sup> stora lägenhet har en helt ny renovering där de bästa materialen har använts. Renoveringen kombinerar moderna element med karakteristiska inslag i modernistiska byggnader: dess höga tak, originallister och underbara mosaikgolv bestående av keramiska plattor i rika färger och mycket motstånd.

När vi kommer in i lägenheten välkomnas vi av ett rymligt och ljust vardagsrum med underbara gamla fönster med utsikt över en inre uteplats. Nästa, det finns gott om plats för matlagning. Två stora vita dörrar ger tillgång till en bred hall där nattområdet ligger.

I nattområdet hittar vi tre sovrum inklusive två singlar och en dubbel. Ett komplett badrum serverar sovrummen. I slutet av hallen ser vi sovrummet med komplett badrum och bredvid sovrummet, ett stort mångsidigt rum som kan användas som kontor eller omklädningsrum och har tillgång till en inre uteplats.

Hela fastigheten har renoverats och är i perfekt skick. De ursprungliga mosaikgolven har restaurerats, parkettgolv har installerats i sovrummen och andra funktioner som LED-belysning, dubbelglasade fönster med akustisk isolering, värme och luftkonditioneringskanaler.



[lucasfox.se/go/valr23034](https://lucasfox.se/go/valr23034)

Hiss, , Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, , Exteriör, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Renoverad, Walk-in closet

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€3,200 per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien