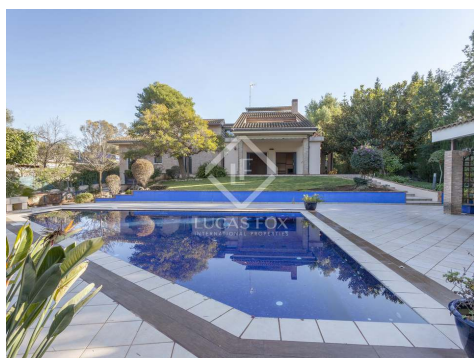


3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>671m<sup>2</sup></b>	<b>1,769m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrd**

## **Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>671m<sup>2</sup></b>	<b>1,769m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## **Underbar villa med 5 sovrum med trädgård, pool, veranda, paellero och pensionat att hyra i den eftertraktade utvecklingen av La Cañada, i Paterna.**

Detta magnifika 671 m<sup>2</sup> stora hus ligger på en generös 1700 m<sup>2</sup> stor tomt i La Cañada: en mycket eftertraktad bostadsbyggnad bara 10 minuter från Valencia och bredvid den prestigefyllda British College La Cañada.

Huset byggdes 2002 och är renoverat i utmärkt skick. Det sticker ut för sina rymliga och ljusa rum med högt i tak och för sin vackra trädgård med pool: ett perfekt familjehem att bo i året runt.

Vi går in på bottenvåningen via en hall som leder oss till ett spektakulärt vardagsrum med matplats med tillgång till en underbar veranda, perfekt för att placera ett bord och stolar och njuta av det avundsvärda Medelhavsklimatet. Denna våning består också av ett imponerande kök utrustat med en central ö, samt 2 fantastiska dubbelrum med en stor garderob, perfekt för att få ut det mesta av utrymmet. Det stora sovrummet, med eget badrum och omklädningsrum, fullbordar denna nivå av hemmet.

Vi går upp till andra våningen, som erbjuder ett helt öppet område med mycket charm och med stora fönster som ger rikligt med naturligt ljus och vacker utsikt över trädgården. Detta utrymme används för närvarande som ett andra vardagsrum och som ett kontorsområde. Vi hittar också ett bekvämt dubbelrum med eget badrum och en magnifik terrass med utsikt över trädgården.

Tomten har också ett pensionat med ett dubbelrum och ett eget badrum. Ett perfekt hem för dina gäster att njuta av sin vistelse med fullständig sinnesro och avskildhet.

Utanför hittar vi en stor välskött trädgård samt en pool, perfekt för att svalna under de varma månaderna. I samma område finns det också en liten veranda med en inbyggd paellero för att organisera möten med vänner och familj.

Kontakta oss för att besöka detta underbara hem i La Cañada-utvecklingen.



[lucasfox.se/go/valr23448](https://lucasfox.se/go/valr23448)

Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privada, Naturligt ljus, Parkering,  
Chill out plats, Exteriör, Grillplats,  
Luftkonditionering, Uppvärmning,  
Utrustat kök

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>671m<sup>2</sup></b>	<b>1,769m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien