

**4 800 € per månad Takvåning - Uthyrning**

## **Takvåning med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 800 € per månad Takvåning - Uthyrning**

## Takvåning med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46010

**4**      **4**      **335m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Exklusivt takvåning med 2 terrasser och parkering och underbar fri utsikt, på en av de bästa platserna i stadsdelen Pla del Real.

Detta takvåning ligger på nionde våningen i en exklusiv byggnad från 1970-talet, belägen i stadsdelen Pla del Real, mycket nära Turia Gardens och Viveros Park, i ett lugnt område med lite trafik.

Det är en perfekt bevarad byggnad med conciergetjänst, 24-timmars säkerhet och säker parkering.

Den takvåningen på 335 m<sup>2</sup> har en rektangulär planlösning och är helt vänd mot utsidan, så alla rum är mycket ljusa, glada och har fri utsikt.

Vi går in i hemmet genom en rymlig hall som leder till ett stort vardagsrum uppdelat i 3 rum. Detta område har tillgång till en trevlig terrass med oslagbar fri utsikt över trädgården.

Det mycket rymliga köket erbjuds fullt utrustat och med vita lackerade ytor. Den har gott om lagringskapacitet och har en serviceingång. I det här området hittar vi också tjänstesovrummet med eget badrum.

Nattområdet består av huvudsakliga sovrummet, med ett stort omklädningsrum och ett rymligt badrum med eget badrum, och 2 andra dubbelrum, båda med privata badrum.

Hela fastigheten har marmorgolv i ljusa färger, vitlackerad inre snickeri och yttre snickeri med dubbelisolering, samt individuell uppvärmning med radiatorer och luftkonditionering med kanaler.

Takvåningen hyrs ut med ett stort garageutrymme i samma byggnad.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr23733](https://lucasfox.se/go/valr23733)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 4 800 € per månad Takvåning - Uthyrning Takvåning med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46010

**4**      **4**      **335m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien