

3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrd**

## **Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**3**      **3**      **750m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Totalyta

### ÖVERBLICK

## **Helt ny, modern modern villa på 350 m<sup>2</sup> på en 800 m<sup>2</sup> stor tomt med pool, att hyra i en av de bästa utvecklingen i Godella.**

Denna exklusiva villa på 350 m<sup>2</sup> ligger på en 800 m<sup>2</sup> stor tomt, i en av de bästa utvecklingen i Godella, bara 15 minuters bilresa från centrum av Valencia.

Fastigheten är nybyggd, med en avantgardistisk design och material av högsta kvalitet plus fönster från golv till tak i alla rum

Den har en mycket funktionell layout. På första våningen finns det ett rymligt, ljust vardagsrum med matsal med stora fönster som ger en riklig naturlig och trevlig utsikt över trädgårdsområdet och poolen. Taket är högt och välvt med naturligt tegel, vilket står i kontrast till de raka linjerna och stora fönstren i resten av huset.

Det finns en trevlig terrass, perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet och att sola och njuta av poolen.

Därefter finns det ett stort halvöppet kök som är fullt utrustat med vita lackerade möbler. Köket har stor lagringskapacitet och tillgång till terrassen.

De tre sovrummen ligger överst: det stora sovrummet har ett privat badrum och två andra dubbelrum. Alla sovrum har vita lackerade garderober och stora fönster. Två kompletta badrum serverar sovrummen.

Villan har också en öppen källare.

Hela huset har en kanaliserad varm / kall luftkonditioneringssystem, golvvärme, parkettgolv och yttre snickeri med termisk och akustisk isolering.



[lucasfox.se/go/valr24183](https://lucasfox.se/go/valr24183)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster  
Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien