

## 3 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd Hus/Villa med 4 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46180

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 000 € per månad Hus/Villa - Uthyr**

## Hus/Villa med 4 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46180

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ljus hus på landet med 4 sovrum och privat pool att hyra i Benaguacil, Valencia.

Detta hundra år gamla hus ligger i Benaguacils omgivning, några kilometer från floden Turia och köpcentret El Osito i La Eliana.

Charmet med detta hus är att det har alla bekvämligheter som erbjuds genom att bo i ett stort hundraårshus omgivet av apelsinträd och lugn. Tack vare sin sydostliga orientering har det sol hela dagen.

Det är en tvåvåningsbyggnad, renoverad för ett år sedan med alla slags bekvämligheter och en spektakulär design.

Alla fyra sovrum har blå värmeapparater, dubbelsängar och ett eget badrum. Första våningen sovrummet har ett badkar och dusch. På denna första våning finns också en stor 60 m<sup>2</sup> stor matsal, mycket ljus, med stora fönster med utsikt över poolen och ett 40 m<sup>2</sup> stort kök med matplats och vardagsrum. Köket är fullt utrustat och anslutet till grillplatsen. Denna nivå kompletteras av ett förråd med toalett.

På andra våningen finns 3 sovrum och ett stort vardagsrum med 6 meter högt i tak med träbjälkar. Från balkongen, med århundraden av historia, kan du njuta av solnedgången över apelsinlundarna. Andra våningen ansluter också till en mezzanin med ett rum och ett stort runt badkar av Amado Salvador.

Husets utsida har en stor trädgård med gräs som leds av en pool på 20 x 7 m, med ett saltlösningssystem och två solstolar vid huvudet. På samma sätt har utomhusområdet två verandor med två matsalar och en stor järngrill med en gammaldags öppen spis samt en täckt parkering.

Huset erbjuder varm / kall luftkonditionering i nästan alla rum, larmtjänst, internet, elektriska fönsterluckor, nya fönster med trippelisolerat glas, golvvärme på första våningen och fyra eldstäder (en för pellets).

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr24811](https://lucasfox.se/go/valr24811)

Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Exteriör, Djur vänligt,  
Chill out plats, Bibliotek

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 3 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd Hus/Villa med 4 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46180

**4**      **4**      **400m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien