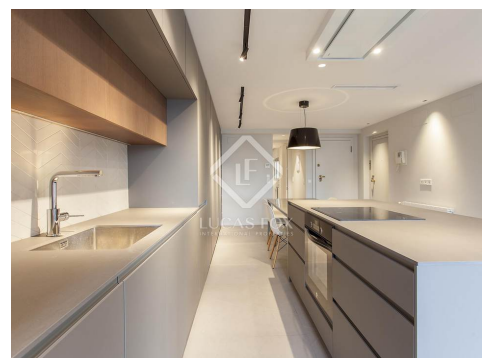
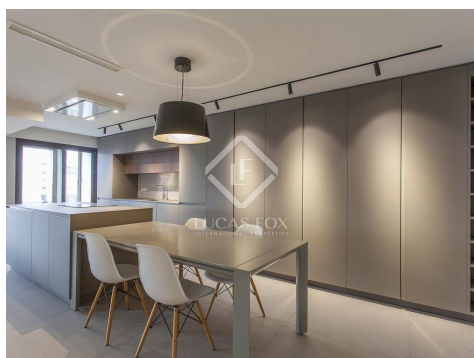


1700 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 700 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Helt renoverad lägenhet, med högkvalitativa material och en praktisk layout, uthyres på översta våningen i en modern byggnad i stadsdelen Ruzafa i Valencia, med klar utsikt och rikligt med naturligt ljus.**

Denna lägenhet ligger på översta våningen i en modern byggnad som byggdes 1978 i stadsdelen Ruzafa. Lägenheten har totalrenoverats och för närvarande presenterar en modern och funktionell design, där alla detaljer har tagits hand om och material av hög kvalitet har använts.

Den har två ingångsdörrar (förutom servicen). En av dem ger tillgång till hemmet direkt från hissen och eftersom den fungerar med en nyckel och en privat kod säkerställs stor integritet och säkerhet när du går in i lägenheten.

Layouten är mycket funktionell och ger stor framträdande till köket, utformat i samma utrymme tillsammans med matsalen. Allt är lackerat i taupe-toner med matt yta, helpanel och med stora skåp. Det har inbyggda apparater samt en stor central ö med arbetsområdet. Detta rum är harmoniskt integrerat med den rymliga matsalen och eftersom det har flera stora fönster framåt får det rikligt med naturligt ljus.

Bredvid den, men med en höjdskillnad, hittar vi vardagsrummet, med fyra stora fönster fram och naturliga trägol.

På höger sida av golvet är det stora sovrummet med stora naturliga garderober i valnöt och 90 x 90 porslinsgolv i sten, samt ett stort privat designerbadrum i krämfärgade toner.

I detta område har vi också ett annat sovrum, som kan användas som ett dubbelrum eller som ett kontor med stora fönster med utsikt över fasaden.

På fastighetens vänstra sida hittar vi ett stort dubbelrum med rymliga garderober och ett stort badrum med dusch i ljusa färger. Detta område rymmer också en praktisk teknisk eller tvättplats med en liten diskbänk och i vilken tvättmaskin och torktumlare skulle installeras.

Hela hemmet har värme med radiatorer och luftkonditionering med varma / kalla kanaler, samt dubbelglas med termisk och akustisk isolering och inredning av naturligt valnötträ.



[lucasfox.se/go/valr26016](https://lucasfox.se/go/valr26016)

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1700 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien