

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **3**      **225m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **3**      **225m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

### Lägenhet med lyxiga möbler och finish, rymliga rum och mycket ljus, att hyra i det exklusiva området Xerea.

Denna utmärkta lägenhet har ett exklusivt läge i La Xerea, med utsikt över Puerta del Mar. Den har en fantastisk layout, förstklassiga finish, rymliga rum och mycket ljus, vilket gör det till ett idealiskt hem för en familj.

När vi kommer in välkomnas vi av en rymlig hall med ett stort vardagsrum med matsal som får naturligt ljus hela dagen tack vare de stora fönstren, som leder till en 20 m<sup>2</sup> stor terrass och erbjuder imponerande utsikt över torget Puerta del Mar. Därefter hittar vi ett modernt kök med en ren design och Corian bänkskiva. Köket är utrustat med förstklassiga apparater, induktionskokare och gasspis, ugn, diskmaskin och kylskåp. Den har också en serviceingång och en separat tvättstuga med tvättmaskin.

Nattområdet har ett sovrums med eget badrum och ett stort omklädningsrum med stor kapacitet. En hall leder till de andra tre sovrummen, mycket mysiga, med rymliga inbyggda garderober och ett delat badrum. Två andra badrum kompletterar layouten.

Huset har parkettgolv i ek. Den är utrustad med individuell uppvärmning av radiatorer och luftkonditionering varm / kall av kanaler, vilket skiljer dag- och nattområdet för att garantera maximal komfort när som helst på året. Fönsterramarna är gjorda av högkvalitativ PVC med termisk och akustisk isolering.



[lucasfox.se/go/valr26723](https://lucasfox.se/go/valr26723)

Terrass, Portvakt, Hiss, Högt i tak,  
Marmorgolv, Gemensam terrass, Parkering,  
Balkong, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära transportmedel, Renoverad, Säkerhet,  
Service-hiss, Tjänsteentré, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **3**      **225m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien