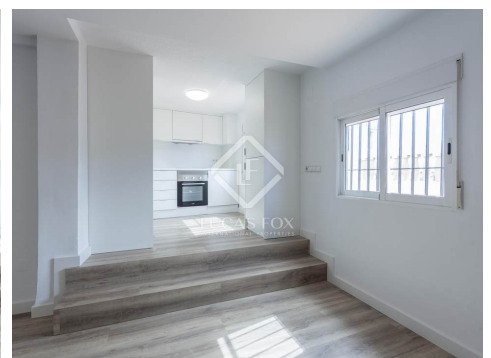
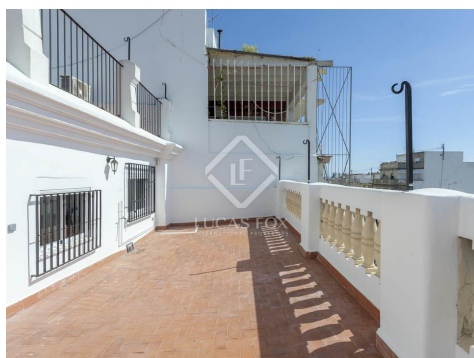


1200 € per månad Takvåning - Uthyrd

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 € per månad Takvåning - Uthyrd

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt renoverad och omöblerad takvåning med 2 sovrum i centrala Valencia.

Denna fantastiska takvåning har totalrenoverats och har två stora terrasser, idealiskt beläget på en strategisk plats nära Gran Vía, Plaza del Ayuntamiento och mindre än 1 km från floden Turia, är perfekt för att njuta av det behagliga klimatet i Valencia hela året.

Beläget i en vacker 1920-talsbyggnad, har detta rymliga och bekväma hem totalt 99 m<sup>2</sup> byggt, som rymmer ett mycket rymligt sovrum med ett bekvämt omklädningsrum och tillgång till en rymlig terrass och ett andra sovrum med en inbyggd garderob. perfekt som kontor, arbetsrum eller sovrum och ett komplett badrum.

När vi kommer in i fastigheten hälsas vi av ett stort och ljust vardagsrum med matplats med tillgång till en stor terrass i sydostläge, i klassisk arkitektonisk stil och med spektakulär utsikt. Det mycket funktionella köket presenteras efter detta, diskret integrerat.

Det bör noteras att fastigheten ligger på sjunde våningen. Du kan gå upp till sjätte våningen i byggnaden med hiss och sedan gå upp på den återstående våningen med trappor.

Tillgänglig för att komma in direkt. Community- och IBI-kostnader ingår.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök. Vi hjälper dig gärna.



[lucasfox.se/go/valr28314](https://lucasfox.se/go/valr28314)

Terrass, Portvakt, Hiss, Högt i tak, ,  
Walk-in closet, Utsikt, Renoverad,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

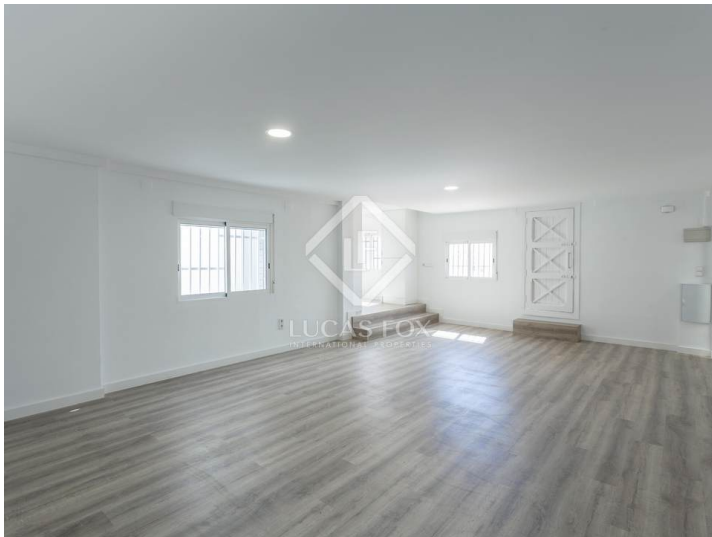
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 € per månad Takvåning - Uthyrd

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien