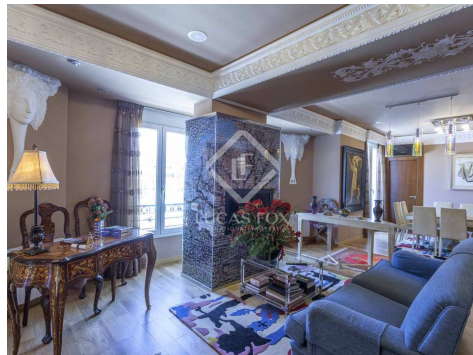


## 1700 € per månad Lägenhet - Uthyrning Lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

2      3      122m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning

# Lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

**2**      **3**      **122m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Helt renoverad lägenhet med högkvalitativa material, 2 sovrum, ett servicerum och 3 badrum beläget i en vacker modernistisk byggnad nära Gran Vía Marqués del Turia.

Detta exklusiva hem ligger på översta våningen i en perfekt bevarad modernistisk byggnad från 1929 och med välskötta gemensamma utrymmen.

Fastigheten är totalrenoverad, praktiskt taget helt ny, med högkvalitativa material och en praktisk och funktionell layout. Alla möbler har valts med omsorg, liksom de många antikviteter, tillbehör och belysning, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär i alla rum i hemmet.

Vi når lägenheten genom en praktisk hall med gästtoalett. Det rymliga vardagsrummet med matplats, med olika områden, med utsikt över två fasader, med tillgång till flera balkonger som ger rikligt med ljus och erbjuder fri utsikt.

Alldeles intill vardagsrummet ligger köket, fullt utrustat med tvättmaskin, diskmaskin och ugn, alla helt nya. Därifrån går vi till ett litet rum som kan användas som ett servicesovrum, eller för ett tekniskt område eller kontor, samt ett litet badrum.

Fastigheten har också två dubbelrum, båda med stora garderober, badrum och vetter mot gatan.

Hela hemmet har naturliga trägolv, högt i tak med gjutning, massivträ inredning samt utsidan av Climalit, individuell uppvärmning med radiatorer och luftkonditioneringsenheter.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/valr29666](https://lucasfox.se/go/valr29666)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

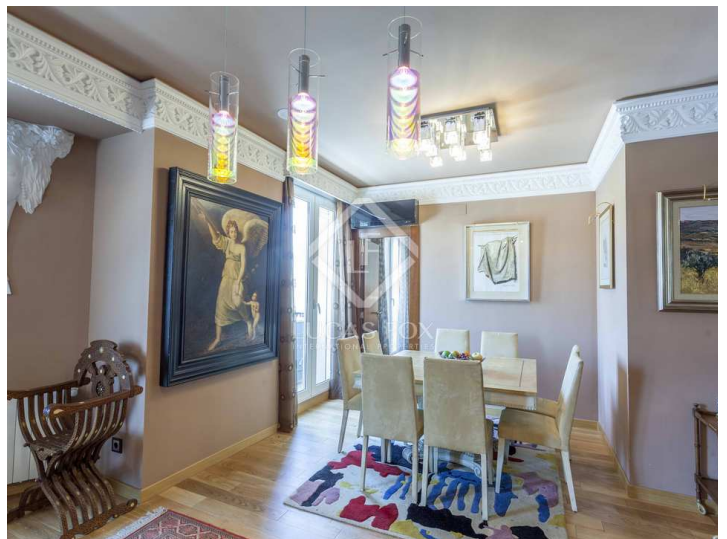
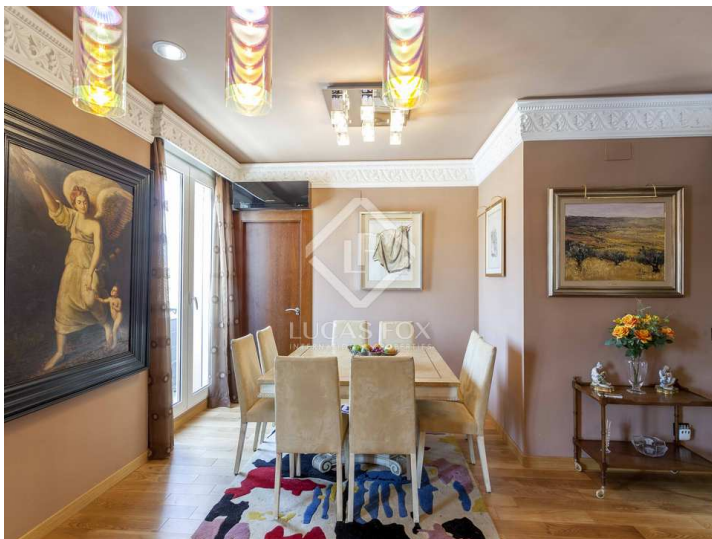
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



## 1700 € per månad Lägenhet - Uthyrning Lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

**2**      **3**      **122m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien