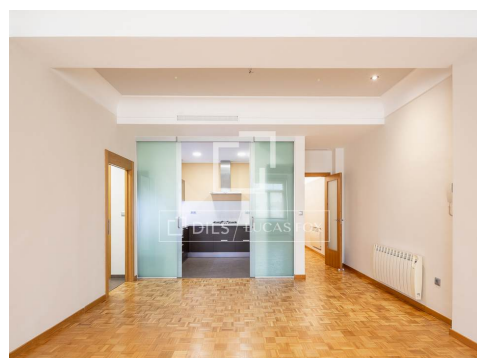


3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

|        |        |                   |                 |
|--------|--------|-------------------|-----------------|
| 4      | 2      | 166m <sup>2</sup> | 8m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Magnifik takvåning med en terrass på cirka 8 m<sup>2</sup>, helt renoverad med 4 dubbelrum och 2 badrum samt ett stort vardagsrum/matsal, uthyres i hjärtat av Valencia med möjlighet till parkeringsplats (priset ingår ej i månadshyran)

Fastigheten har en byggd yta på 166 m<sup>2</sup>, fördelad på 4 sovrum och 2 badrum. Dess planlösning har utformats för att erbjuda rymliga, ljusa och funktionella utrymmen, som kombinerar charmen av klassisk arkitektur med de senaste bekvämligheterna.

När man kommer in i bostaden leder en elegant hall till sovrumsdelen. Denna första del har två rymliga dubbelrum, båda med direkt tillgång till en härlig privat terrass – ett perfekt utrymme för att njuta av utomhuslivet året runt och perfekt för att skapa en matplats utomhus eller ett avkopplingsområde. Fortsätter du nerför korridoren hittar du de andra två sovrummen, inklusive master-sviten, samt ett av de kompletta badrummen, designade med exklusiva material från Porcelanosa.

Fastigheten har även ett rymligt öppet vardagsrum med vardagsrum/matsal, kök och separat tvättstuga. Utrymmena har varsamt renoverats för att erbjuda en modern, funktionell och elegant estetik.

Särskilt anmärkningsvärt är den nyligen genomförda omfattande renoveringen med material av högsta kvalitet, de höga taken, de naturliga trägolven och det utmärkta naturliga ljusinsläppet. Fastigheten är helt ny och erbjuder hög komfort tack vare sitt kanaliserade värme- och kylsystem med oberoende rumskontroll via ett hemautomationssystem, kompletterat med blå värmeelement i hela huset.

Bland dess funktioner finns inbyggda garderober, tvåglasfönster, hiss, tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet och trevlig utsikt över staden. Lägenheten hyrs ut omöblerad, vilket ger möjlighet att anpassa varje utrymme efter den framtida hyresgästens behov.

Energiklassning: Under arbete.

Fastigheten har en parkeringsplats.

Månadshyran uppgår till 3 300 euro.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

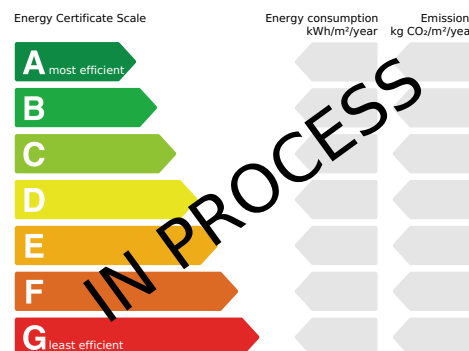


[lucasfox.se/go/valr31745](https://lucasfox.se/go/valr31745)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Parkering, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Rullstolar, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Bibliotek, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

Villkor: Avtalet gäller med förbehåll för godkännande av fastighetsägaren. Deposition och ytterligare garantier beroende på profil. Husdjur är inte tillåtna.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia med nummer RAICV 4243.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Remei

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien