

2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46008

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46008

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Lägenhet med mycket dagsljus i alla rum att hyra i en ny byggnad med pool, gemensamma utrymmen och parkeringsplats, mycket nära Gran Via Ramón y Cajal i Valencia.**

Lägenheten har en ungefärlig bebyggd yta på 180 m<sup>2</sup>.

Vid entrén hittar vi en liten hall som leder oss österut till vardagsrummet. Matsalen är mycket ljus, eftersom den har stora fönster med utsikt över Jesús y María-skolan och drar nytta av en sydlig aspekt. I anslutning till matsalen finns två dubbelrum med inbyggda garderober från golv till tak med mycket förvaringskapacitet och ett komplett badrum med badkar.

Mot nordväst finns ett stort kök och ytterligare två dubbelrum. Köket ger tillgång till ett galleri med utsikt över poolområdet och gemensamma utrymmen. Köket är utrustat med fläkt och induktionshäll samt ugn och mikrovågsugn integrerade i en pelare, allt från ledande kommersiella varumärken. I anslutning till köket finns ett sovrum med dubbelsäng och master bedroom med ett eget komplett badrum.

När det gäller ytbehandlingarna har den naturliga trägolvet, uppvärmning med gasradiatorer och ett kylsystem och extra uppvärmning genom kanaler.

Den hyrs ut med stort förråd och garage med förinstallation av eluttag för fordon.

Byggnaden har material av högsta kvalitet. Anläggningen erbjuder olika gemensamma utrymmen såsom en soluppvärmd pool, en lekplats med gummigolv och trädgårdsområden. Tillgång till byggnaden är uteslutande för ägare.



[lucasfox.se/go/valr31805](https://lucasfox.se/go/valr31805)

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

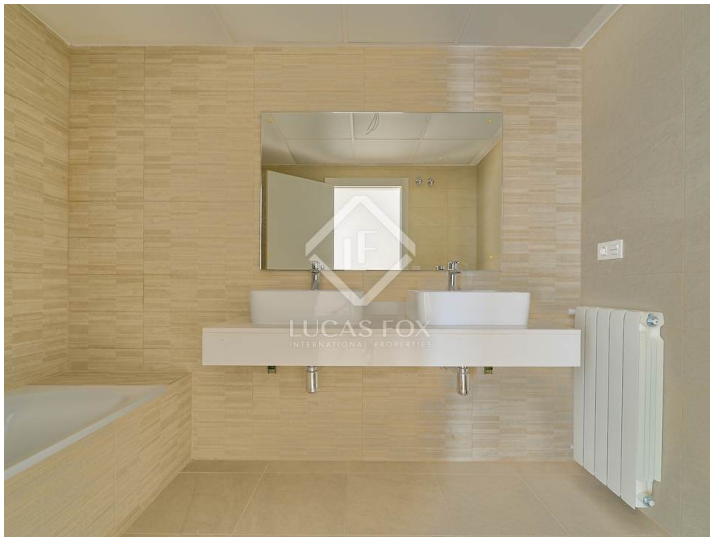
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46008

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien