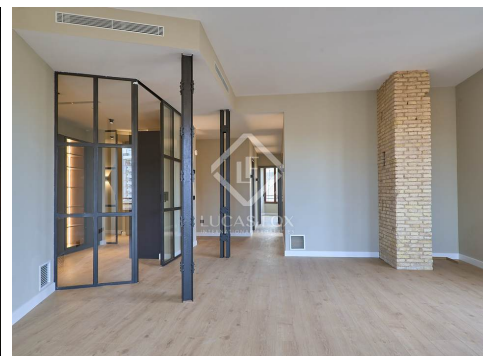
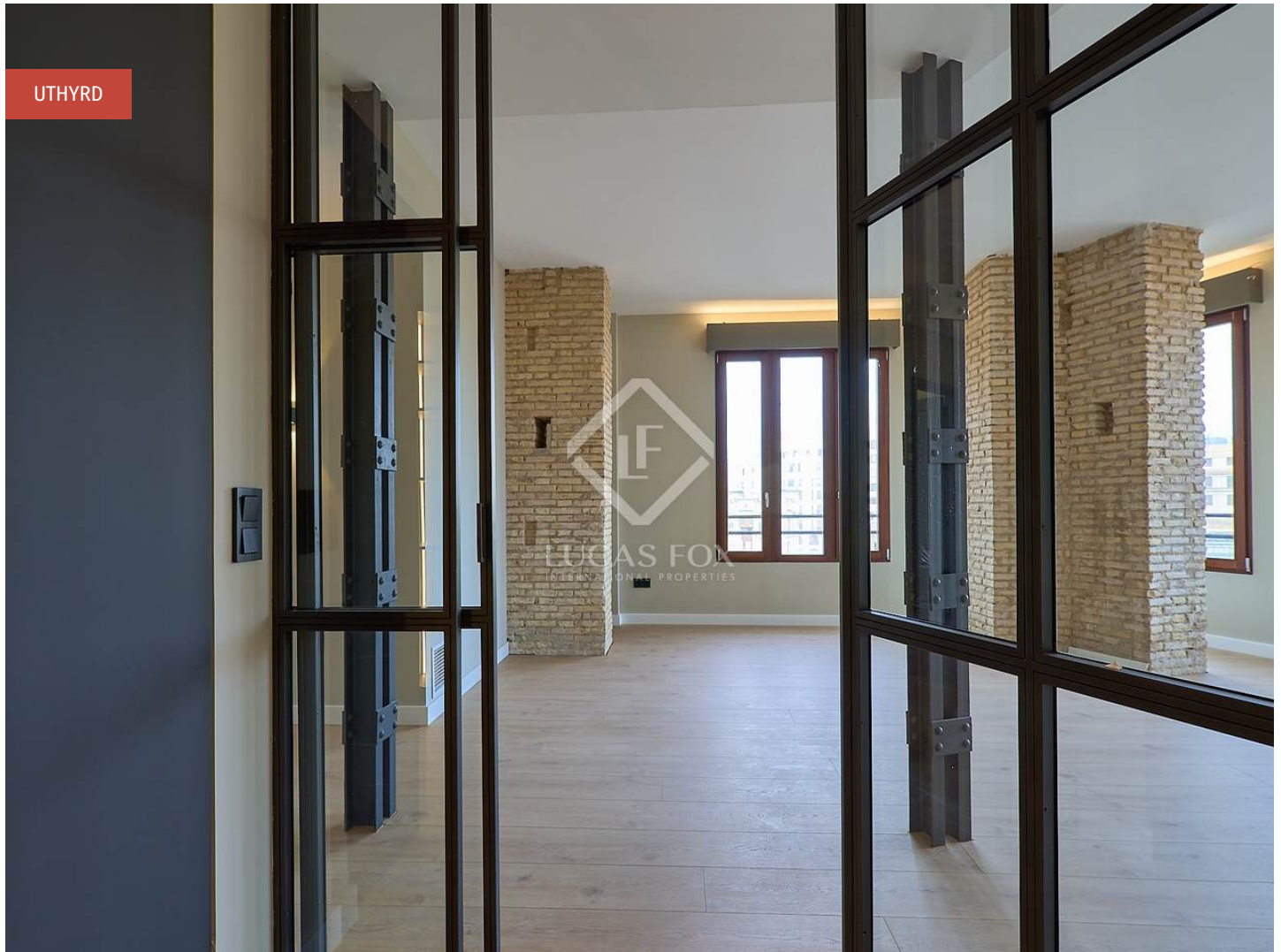


1 800 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **3**      **126m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 800 € per månad** Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **3**      **126m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Helt renoverad lägenhet med material av högsta kvalitet att hyra i en hörnbyggnad i hjärtat av Valencia, ett stenkast från shoppingområdet Colón och Plaza del Ayuntamiento.**

Lägenheten har en bebyggd yta på 126 m<sup>2</sup>, med totalt 108 m<sup>2</sup> användbar yta.

Vid entrén till bostaden finner vi en liten hall som leder till ett mysigt vardagsrum. Bredvid matsalen ligger köket, åtskilt av en glasdörr. Denna är fullt utrustad med avancerade vitvaror, närmare bestämt bänkskivor från Neolith, vit diskho, induktionshäll, integrerad Siemens ugn och mikrovågsugn, Teka-kåpa, Combi LG-kylskåp i svart stål och Bosch utrustad diskmaskin.

Bredvid matsalen finns två dubbelrum med inbyggda garderober från golv till tak, ett av dem med utgång till en liten balkong, samt ett komplett badrum med dusch som servar de två sovrummen. Sovområdet kompletteras av master bedroom med eget badrum och öppet omlädningsrum.

Bostaden har ett värme- och kylsystem genom kanaler och zonindelning med styrning av Android-applikation, samt videointercom och larm.



[lucasfox.se/go/valr32055](https://lucasfox.se/go/valr32055)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Exteriör

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 800 € per månad** Lägenhet - Uthyrd

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **3**      **126m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien