

3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

**3-rumsvilla med pool att hyra i ett utmärkt läge i L'Eliana, nära den internationella skolan, tunnelbanan och alla typer av tjänster.**

Exklusiv hyresfastighet i La Eliana, belägen i ett av de mest eftertraktade och exklusiva bostadsområdena i regionen.

Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar lugn, avskildhet, gott om grönområden och utmärkta förbindelser, vilket gör den idealisk för permanent boende.

Huset har en byggd yta på 216 m<sup>2</sup>, fördelat på flera våningar som optimerar funktionaliteten och separationen mellan vardagsrum och sovrum. Dess rymliga och ljusa rum, tillsammans med en noggrant planerad planlösning, erbjuder hög komfort och livskvalitet.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matplats, ett integrerat kök och stora fönster med utsikt över trädgården och poolen, vilket ger rikligt med naturligt ljus hela dagen. Två sovrum och ett komplett badrum finns också på denna våning.

Övervåningen är helt tillägnad sovrummet, som har en stor klädkammare, ett komplett badrum utrustat med jacuzzi och separat dusch, ett skorom och en mysig relaxavdelning med en öppen spis i gelform.

Halvkällarvåningen erbjuder ett stort mångsidigt utrymme, tidigare använt som gym, med möjlighet att anpassas till olika behov, inklusive ett extra gästrum eller fritidsområde.

Bland höjdpunkterna finns den 648 m<sup>2</sup> stora tomten, den privata poolen, de ljusa och luftiga rummen, den rymliga planlösningen och de utmärkta ytbehandlingarna. Fastigheten har automatiska persienner, radiatorvärme, split-system luftkonditionering (värme och kyla) i varje rum och en automatisk markis med vindskydd. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklassning: Under arbete.

Det inkluderar ett slutet garage, privat pool och ytterligare parkeringsplats inom tomten, vilka beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Månadshyran uppgår till 3 500 euro.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

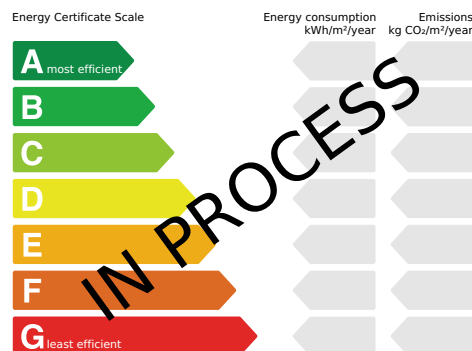


[lucasfox.se/go/valr32811](https://lucasfox.se/go/valr32811)

Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Skönhets salong, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 sep 2026



3 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Villkor: standardavtal för bostadsrätt.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien