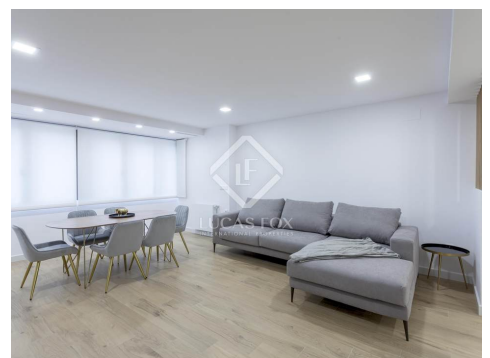


2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46003

2 **2** **128m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46003

2 **2** **128m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Nyrenoverad lägenhet, med lyxiga ytor, med ett rymligt vardagsrum/matsal, 2 dubbelrum och en parkeringsplats att hyra i hjärtat av Valencia.

Vi presenterar denna centrala lägenhet med lyxrenovering och helt nya möbler med två dubbelrum, ett rymligt vardagsrum/matsal, ett fullt utrustat kök med avancerade apparater och två kompletta badrum.

När vi går in i huset välkomnas vi av en stor hall med direkt tillgång till vardagsrumsdelen med stora fönsterpartier som ger bra ljusinsläpp till hela vardagsrummet. Den har möbler i nordisk stil, med en stor schäslongsoffa och ett matbord för sex personer. Huset har en Smart TV med internetuppkoppling. Det är värt att lyfta fram köket, med en matplats och mycket mysigt, eftersom naturligt ljus kommer in hela dagen tack vare sidogalleriet med tillgång till klädstreck. Köket har däremot en tvättstuga och skafferier med tvättmaskin och torktumlare.

Det stora sovrummet har ett privat badrum med inbyggda garderober och tillräckligt med utrymme för att lägga till ett arbetsbord om så önskas. Dessutom har den en perfekt orientering med mycket ljus hela dagen. Det andra dubbelrummet har ett arbets-/kontorsbord, inbyggd garderob och tillräckligt med utrymme för att lägga till två sängar.

Fastigheten är utrustad med kanaliserad luftkonditionering med aktivering av zoner, centralvärme, kommodifierade persienner och persienner och dubbla fönster. Dessutom har den högkvalitativa parkettgolv i hela huset och en TV och Wi-Fi-anslutning i varje rum i huset. Slutligen drar den nytta av en stor lagringskapacitet i hela hemmet.

Det ingår en stor parkeringsplats med tillgång från hissen.

Byggnaden har en conciergeservice från 8:00 till 21:00 och har en hiss och en bra hiss.

Området är oslagbart, i hjärtat av staden, två steg från de viktigaste butikerna, kollektivtrafik som ansluter till alla delar av staden och alla fördelar med att bo i det populäraste området i Valencia.



lucasfox.se/go/valr33274

Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 apr 2025

Kontakta oss angående denna fastigheten

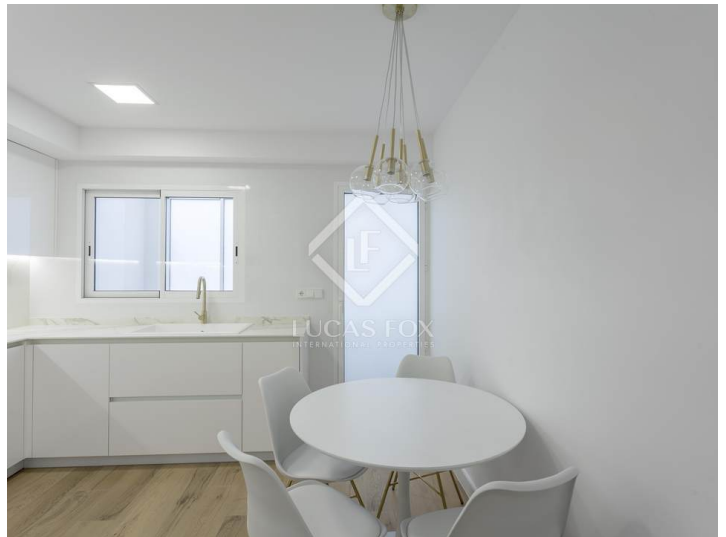
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46003

2 2 128m²
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien