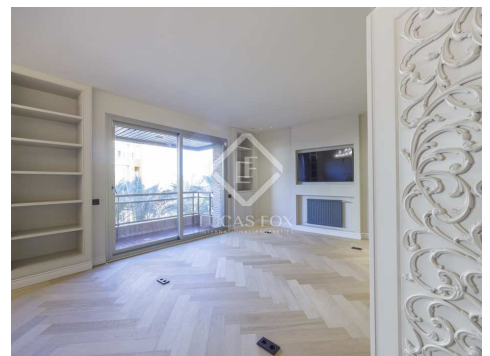
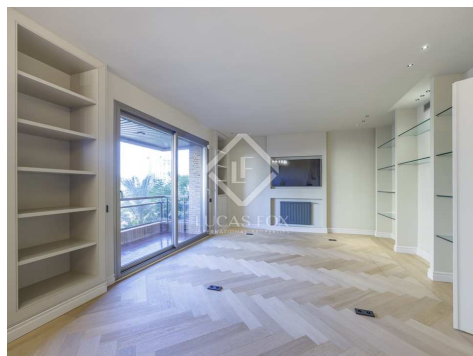
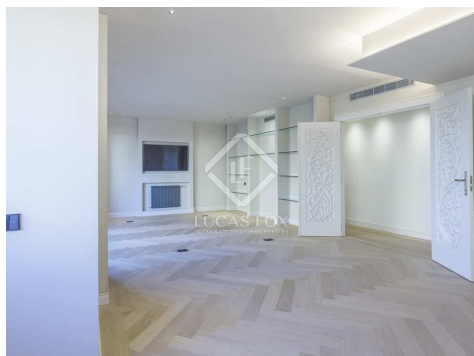


3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Utmärkt lägenhet med helt ny lyxrenovering med 3 sovrum, terrass och 2 parkeringsplatser att hyra i det mest privilegierade området i Valencia med utsikt över Turia-trädgården i Eixample i Valencia.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska hem med ett oslagbart läge i en elegant byggnad byggd med enorma fönster som vetter mot en av de mest privilegierade vyerna över Valencia, floden Turia. Det är beläget på en av de bästa gatorna i det eftertraktade området Eixample och Ruzafa, några steg från det symboliska fritids- och gastronomacentret, Ruzafa-marknaden och Turias flodbädd, ett vackert grönområde.

Lägenheten hyrs ut totalrenoverad till högsta standard, inklusive snickeri av hela bostaden. Dessutom levereras den helt färdig med exklusiva högkvalitativa material och inredd i en elegant modernistisk stil, samtidigt som den förblir mysig.

Byggnaden har två ingångar och två hissar: en genom huvuddörren och den andra genom köket.

Vid inträde genom huvudentrén finner vi en hall som leder till dagdelen, med ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med stort fönster och en skjutdörr från golv till tak som leder till en rymlig balkong. Balkongen har tillräckligt med utrymme för att placera bord och stolar och njuta av dina måltider och drycker utomhus. Vardags- och matsalen är utrustad med eleganta detaljer, såsom naturlig fransk ekparkett, lagd i fiskbensmönster, lister i tidstypisk modernistisk stil, strukturer som döljer element som gardinstänger och bakgrundsbelysning för att bidra till helheten. designens elegans.

Köket har en design från ett av de exklusiva varumärkena och gott om förvaringsutrymme. Den är fullt utrustad med Neffs vitvaror, inklusive induktionsspis, fläkt, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys. tvättmaskin.



lucasfox.se/go/valr35100

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Genom en kort hall kommer vi in i nattområdet, som består av två stora dubbelrum, ett av dem det största med eget badrum och ett annat singel med badrum. Särskilt anmärkningsvärt är det imponerande 70 m² stora sovrummet med ett omklädningsrum med fullt utrustade garderober från golv till tak monterade på båda sidor. Dessutom har den mycket ljus och har en kontorsdel och ett komplett badrum med dusch och dubbelt handfat. Det andra sovrummet kan användas som ett mångsidigt utrymme för att användas som en separat hall, kontor eller relax-/spelområde, eller till och med som ett servicerum med eget inre badrum. Det tredje sovrummet är dubbelt och har inbyggda garderober.

Hela utrymmet är utrustat med inbyggda garderober och integrerade LED-belysningsystem som ger en elegant och mysig atmosfär. Hallområdet kommer att utrustas med ljussensorer på olika höjder, för att skapa ett mysigt utrymme på natten. För den som önskar finns det möjlighet att lägga till en soffmöbel eller en andra säng. Den har motoriserade persienner, värme, luftkonditionering med individuellt kylsystem för varma/kalla rum och högsta märkeskvaliteter, såsom parkett i naturträ och lackade dörrar och studerad belysning.

Dessutom har denna bostad två parkeringsplatser i samma byggnad som ingår i priset.

Detta hem utmärker sig för sin rymlighet, ljusstyrka och utsikt, tack vare sin imponerande orientering mot Turiaflodens bädd. Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien