

4 200 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 7 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46002

**7**      **3**      **308m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

UTHYRD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

4 200 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 7 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46002

**7**      **3**      **308m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt renoverat hus på 308 m<sup>2</sup> med 7 sovrum och ett garage ingår att hyra framför Jardines del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenterar detta fullt möblerade och renoverade hem, som vetter mot Turia River Gardens i Valencia och med en underbar orientering.

När vi kommer in möts vi av en bekväm hall som leder till det rymliga vardagsrummet med en fantastisk terrass på cirka 6 m<sup>2</sup>. Matsalen har fönster med Climalit-glas och vardagsrumsdelen med Roche Bobois-möbler, gasuppvärmning och oberoende luftkonditionering. På grund av sin orientering har den naturligt ljus hela dagen. Nedan finns det exklusiva köket med alla typer av vitvaror som ingår, med serviceingångsdörr och tillgång till gaffeltruck, kontorsdel och separat tvättavdelning, förutom att ha tillgång från köket till ett servicerum med eget badrum.

En bred hall förbinder oss med nattområdet, med totalt sex rum till. För det första är ett av sovrummen inrett som kontor; Ett annat av rummen har ett stort vardagsrum eller sittgrupp med TV, medan de andra tre sovrummen är dubbelrum, ett av dem med eget badrum. Slutligen är det stora sovrummet arrangerat, som ligger i ett separat och oberoende område av huset. Den har ett magnifikt omklädningsrum, badrum med dusch och badkar. Hemmet kompletteras med ett tredje helt oberoende badrum och en gästtoalett, båda belägna i hallen.

Hela huset har fristående luftkonditionering för varje rum, gasuppvärmning, parkettgolv och Climalit-fönster. Den har en parkeringsplats i samma byggnad som ingår i priset.

Med möjlighet att hyra tomt för 3 700 € per månad.



[lucasfox.se/go/valr38252](https://lucasfox.se/go/valr38252)

Utsikt över bergen, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

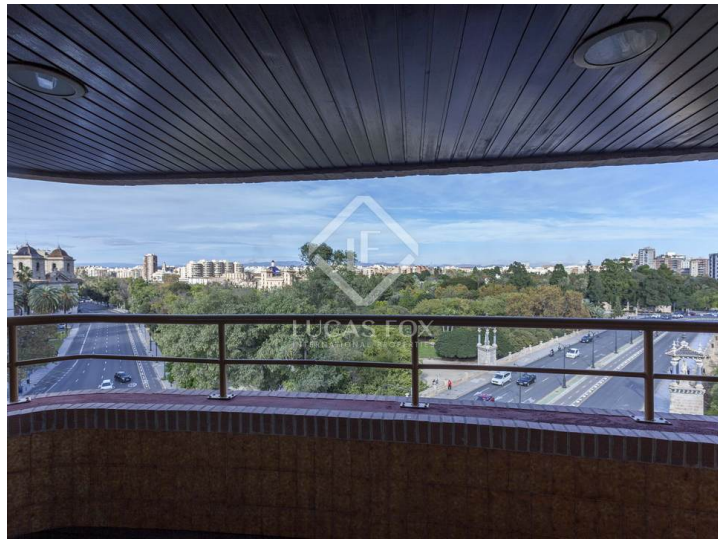
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

4 200 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 7 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46002

**7**      **3**      **308m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien