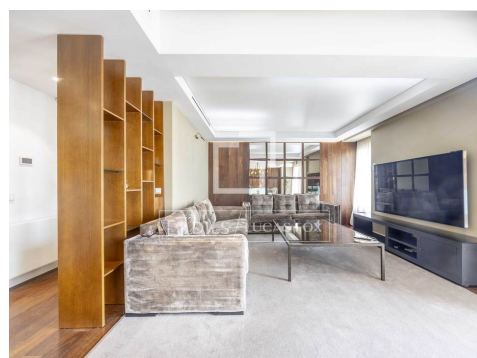


5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

5	4	294m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Ljust renoverat hus med lyxiga kvaliteter att hyra i Gran Vía-kvarteret, Valencia.

Exklusiv hyresfastighet i det etablerade Gran Vía-området, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Valencia, känt för sin elegans, utmärkta utbud av tjänster och närhet till stadens centrum.

Denna magnifika fastighet, helt renoverad med högkvalitativa material och ytbehandlingar, erbjuder en perfekt kombination av rymlighet, funktionalitet och komfort. Dess genomtänkta planlösning och funktioner gör den till ett idealiskt val för dem som söker ett exklusivt permanent boende i ett utmärkt läge.

Fastigheten har fem sovrum och tre badrum, fördelade för att garantera komfort och avskildhet. Vardagsrummet domineras av ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en trevlig 8 m² stor terrass med trädäck och öppen utsikt över Avenida Antiguo Reino de Valencia. Detta utrymme inkluderar också en stor TV med surroundljudsystem, vilket ger mervärde för fritid och underhållning. Intill vardagsrummet finns ett stort, separat kontor, omgivet av en glasvägg, som också kan användas som sovrum beroende på den framtida hyresgästens behov.

Det generöst tilltagna köket är fullt utrustat med högklassiga vitvaror och är funktionellt integrerat med resten av huset.

Sovrummet består av ett dubbelrum med eget badrum och garderober från golv till tak, ett enkelrum med eget badrum, ett rymligt dubbelrum med gott om förvaring och ett extra badrum med dubbla handfat och badkar. Det stora sovrummet utmärker sig för sin rymlighet och komfort, med ett eget badrum och två stora omklädningsrum.

Viktiga funktioner inkluderar naturliga trägolv, gasuppvärmning, ett Airzone-kanaliserat luftkonditioneringssystem med oberoende styrning och ett omfattande säkerhetskamerasystem med fjärrstyrning. Fastigheten hyrs ut omöblerad.

Fastigheten är i utmärkt skick och har en energiklassning som väntar. Den har även ett förråd som annex.

Månadshyran är 5 000 euro, exklusive el och vatten. Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Hyresavtalet kommer att formaliseras genom ett standardhyresavtal för bostäder, vilket kräver en månadshyra som deposition och ytterligare en månadshyra som kompletterande garanti.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

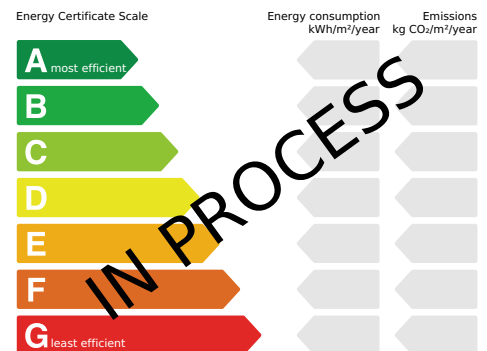


lucasfox.se/go/valr42018

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt Ljus,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Gran Vía, Valencia

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien