

**4 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Carmen**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Carmen » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Carmen**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Carmen » 46003

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## **Nyrenoverad takvåning med 3 sovrum och rymlig matsal med en 60 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över floden Turia att hyra i Valencias historiska centrum.**

Lucas Fox Valencia presenterar denna exklusiva helt nya takvåning belägen i en ny byggnad med trevlig utsikt från samma byggnad av floden Turia och Torres de Quart, i hjärtat av staden Valencia.

Denna underbara takvåning är fördelad i ett rymligt vardagsrum-matsal med stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus och med tillgång till en underbar terrass på cirka 60 m<sup>2</sup>. I samma öppna utrymme hittar vi ett designkök med en ö och ett marmormatbord. Utrymmet har stora fönsterpartier som ger direkt dagsljus till köket. Köket är utrustat med alla avancerade vitvaror, en separat tvättstuga, samt en inbyggd kontorsenhet med vickdörrar som förblir helt dolda.

Huset har tydligt särskilt dagområdet och nattområdet med en bred korridor. Efter korridoren leder den till master bedroom, mycket rymligt och ljust med två av sina väggar med inbyggda garderober och klänningar och ett komplett privat badrum, båda med badkar och duschkabin. De andra två sovrummen är dubbla och har även inbyggda garderober. Slutligen tjänar det andra badrummet i nattområdet dessa två sovrum.

Huset har fantastiska kvaliteter såsom varm/kall luftkonditionering, naturliga trägol, gasvärme och osmossystem, bland annat.

Byggnaden har fördelen av att ha en conciergeservice.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr42256](https://lucasfox.se/go/valr42256)

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 500 € per månad** Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Carmen**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Carmen » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien