

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

3            2            98m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

### Helrenoverad lägenhet med tre dubbelrum och två badrum i centrum av Ruzafa-området, Valencia

Exklusiv lägenhet att hyra i det symboliska Ruzafa-området, ett av Valencias mest dynamiska, kosmopolitiska och eftertraktade områden. Beläget i hjärtat av området, har fastigheten ett utmärkt läge omgivet av restauranger, kaféer, traditionella marknader, lokala butiker, konstgallerier och utmärkta kollektivtrafikförbindelser.

Fastigheten har en byggyta på 98 m<sup>2</sup> och har totalrenoverats, vilket ger ett helt nytt hem med uppdaterade elinstallationer, VVS, ytbehandlingar och inventarier. Resultatet är en modern bostad som blandar design, funktionalitet och komfort i ett av stadens mest särpräglade områden.

När du kliver in i bostaden möts du av ett rymligt vardagsrum utformat som ett öppet och ljust utrymme. Det amerikanska köket integreras sömlöst med vardagsrummet och utnyttjar varje kvadratmeter maximalt. Det är fullt utrustat med vitvaror av högsta kvalitet och har ett vattenfiltreringssystem och omvänd osmos-system, vilket ger hög komfortnivå för vardagen.

Vardagsrummet/matsalen utmärker sig genom sin rymlighet och det extraordinära naturliga ljusinsläppet genom två stora fönster med balkonger som vetter mot gatan, ett karakteristiskt arkitektoniskt drag för traditionella Ruzafa-hus. Kombinationen av öppna ytor och naturligt ljus skapar en behaglig känsla av rymd och välbefinnande.

Sovrummet består av tre rymliga dubbelrum, alla utrustade med inbyggda garderober från golv till tak som erbjuder gott om förvaring. Det stora sovrummet har ett eget badrum med en elegant duschkabin. De andra två dubbelrummen delar ett andra badrum med dusch. Dessutom finns en praktisk gästtoalett nära vardagsrummet.

Fastigheten utmärker sig genom kvaliteten på de material som använts vid renoveringen och noggrannheten med detaljer. Den har trägolv, högt i tak, dubbelglasfönster, luftkonditionering (värme och kyla), inbyggda garderober, en klädkammare och rikligt med naturligt ljus i varje rum. Dessutom har den behållit karakteristiska inslag av traditionell valenciansk arkitektur som ger personlighet och karaktär åt helheten.

Fastigheten erbjuds med flexibla möbleringsalternativ, som anpassas till den framtida hyresgästens behov.

Energiklassning: Under arbete.

Månadshyran uppgår till 2 600 euro.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

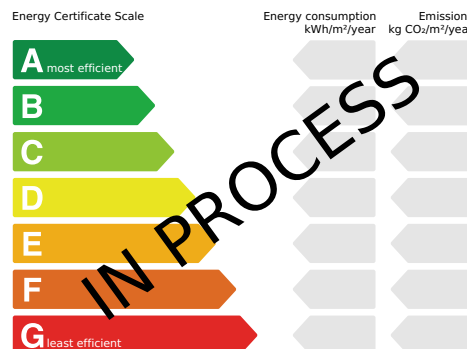


[lucasfox.se/go/valr45183](https://lucasfox.se/go/valr45183)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 15 jul 2026



2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: Pliktdeposition och ytterligare garantier beroende på profil.

Möbelvillkor ska överenskommas. Avtalstyp med förbehåll för godkännande av fastighetsägaren.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia med nummer RAICV 4243.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien