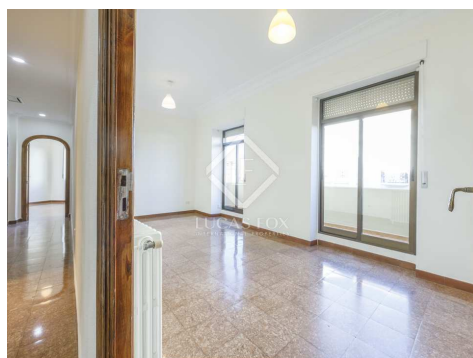


## 2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

### Lägenhet med 4 dubbelrum att hyra i ett av de bästa områdena i Valencia, intill flodbädden och perfekt ansluten.

Vid ingången till lägenheten finns den ursprungliga trädörren och halvbågen bevarad, vilket ger oss tillgång till en stor hall. Härifrån går vi till det första sovrummet, utrustat med ett fönster mot uteplatsen, luftkonditionering med individuell termostat och uppvärmning av järnradiatorer. Sovrummet har tv, telefon och eluttag.

Nästa rum är vardagsrummet, med trälaminatgolv, luftkonditionering med fristående termostat, järnradiatorer och två stora fönster som vetter mot den intilliggande Gran Vía-gatan. Vi svänger vänster och korridoren tar oss till köket, mycket rymligt och fyrkantigt, med massor av skåp, stora bänkskivor och fullt utrustad med alla vitvaror.

Det andra sovrummet har ett fönster mot den inre uteplatsen, luftkonditionering med kanaler med oberoende termostat, uppvärmning med järnradiatorer, telefon- och tv-uttag, samt flera kontakter. Den har ingen inbyggd garderob.

I hallen finner vi ett badrum med dubbla handfat, bidé, toalett och badkar. Nästa sovrum har luftkonditionering och järnradiatorer, en inbyggd garderob och ett fönster mot uteplatsen. Om vi når slutet av denna första del av korridoren ser vi ytterligare ett sovrum med luftkonditionering och värme med järnradiatorer och en inbyggd garderob. Det fjärde sovrummet med dubbelsäng har inbyggda garderober.

I slutet av hallen hittar vi ett stort badrum, med badrumsskåp och dubbla handfat, bidé, toalett och ett badkar med skärm och en bänk för enkel åtkomst.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr45960](https://lucasfox.se/go/valr45960)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

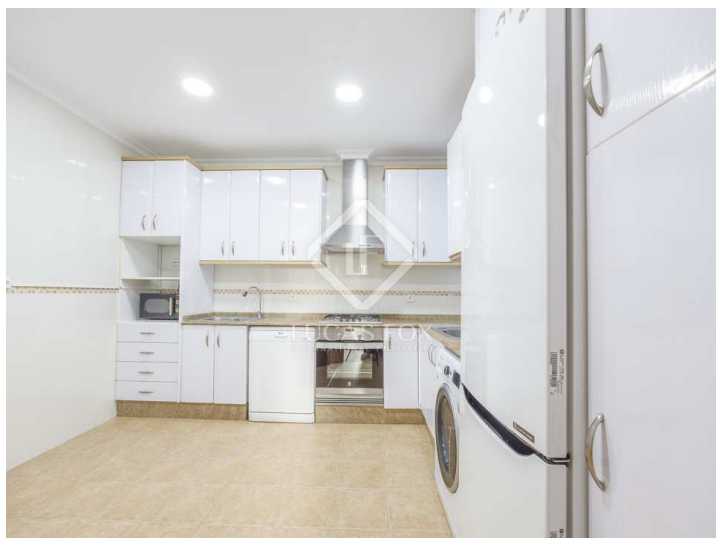
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien