

1 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

1 2 112m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Enkel och mysig lägenhet, med trevlig fri utsikt i en historisk byggnad att hyra på en elegant gata i Gran Vía-kvarteret, Valencia.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning att hyra belägen i det prestigefyllda Gran Vía-området, ett av Valencias mest eftertraktade bostadsområden. Belägen i en elegant, helrenoverad tidstypisk byggnad med noggrant bevarade gemensamma utrymmen, kombinerar den charmen av klassisk arkitektur med bekvämligheterna av en modern renovering.

Med en total byggd yta på 118 m² inklusive gemensamma utrymmen (112 m² enligt fastighetsregistret) har fastigheten totalrenoverats och levereras fullt möblerad. Dess utmärkta läge på en övre våning och dess nästan helt utvändiga läge säkerställer att den åtnjuter exceptionellt naturligt ljus hela dagen, förstärkt av dess utmärkta sydostliga läge och trevliga, fria utsikter.

När du kliver in i bostaden möts du av ett rymligt, rektangulärt vardagsrum med matsal, ett elegant och inbjudande utrymme som kännetecknas av sluttande tak, rikligt naturligt ljusinsläpp och många fönster, vilket skapar en underbar känsla av rymd och välbefinnande. Köket, separat men strategiskt anslutet till vardagsrummet med eleganta skjutdörrar, erbjuder en mycket funktionell planlösning. Utrustat med skåp i naturträ i krämfärgade toner, står det med utmärkt förvaringskapacitet och fullt integrerade vitvaror.

I anslutning till vardagsrummet finns ett praktiskt gästbadrum. Sovrummet har ett rymligt sovrums, utrustat med stora inbyggda garderober från vägg till vägg och ett elegant badrum, utformat för maximal avskildhet och komfort.

Fastigheten utmärker sig för kvaliteten på sina ytbehandlingar, med naturliga trägol, dubbelglasade utvändiga snickerier och termisk och akustisk isolering, samt ett effektivt kanaliserat varm- och kallluftkonditioneringsssystem som garanterar maximal komfort året runt.

Ett unikt, elegant och charmigt hem, perfekt för dig som letar efter ett exklusivt, fullt utrustat och inflyttningsklart hem i ett av Valencias bästa bostadsområden.

Energiklassning: Under arbete.

Annex: Fastigheten har inga annex.

Hyra: 1 500 euro per månad.

Kostnader för allmännyttiga tjänster: Kostnader för allmännyttiga tjänster ingår inte i hyran.

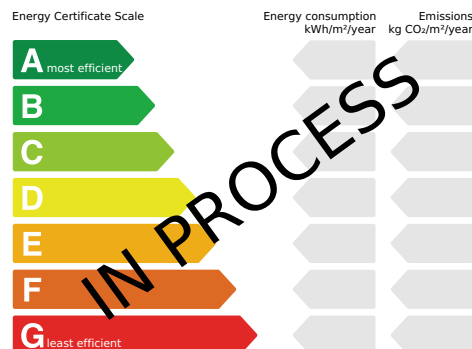


lucasfox.se/go/valr47635

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Hyresuppdatering: Hyran kan komma att uppdateras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: Två månaders deposition. Långtidshyresavtal.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien