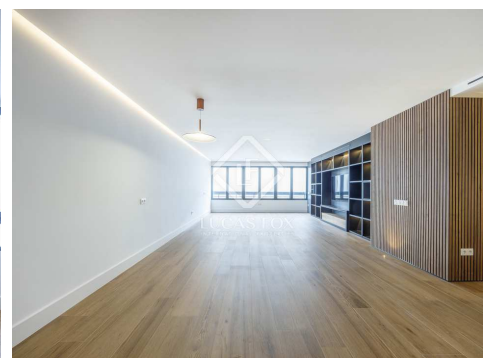
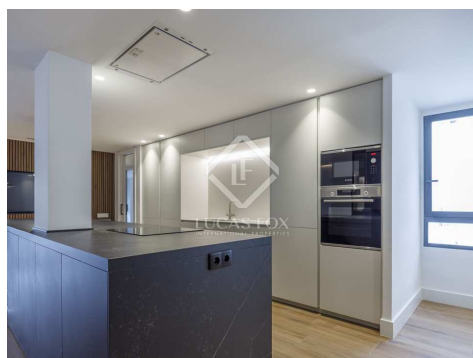
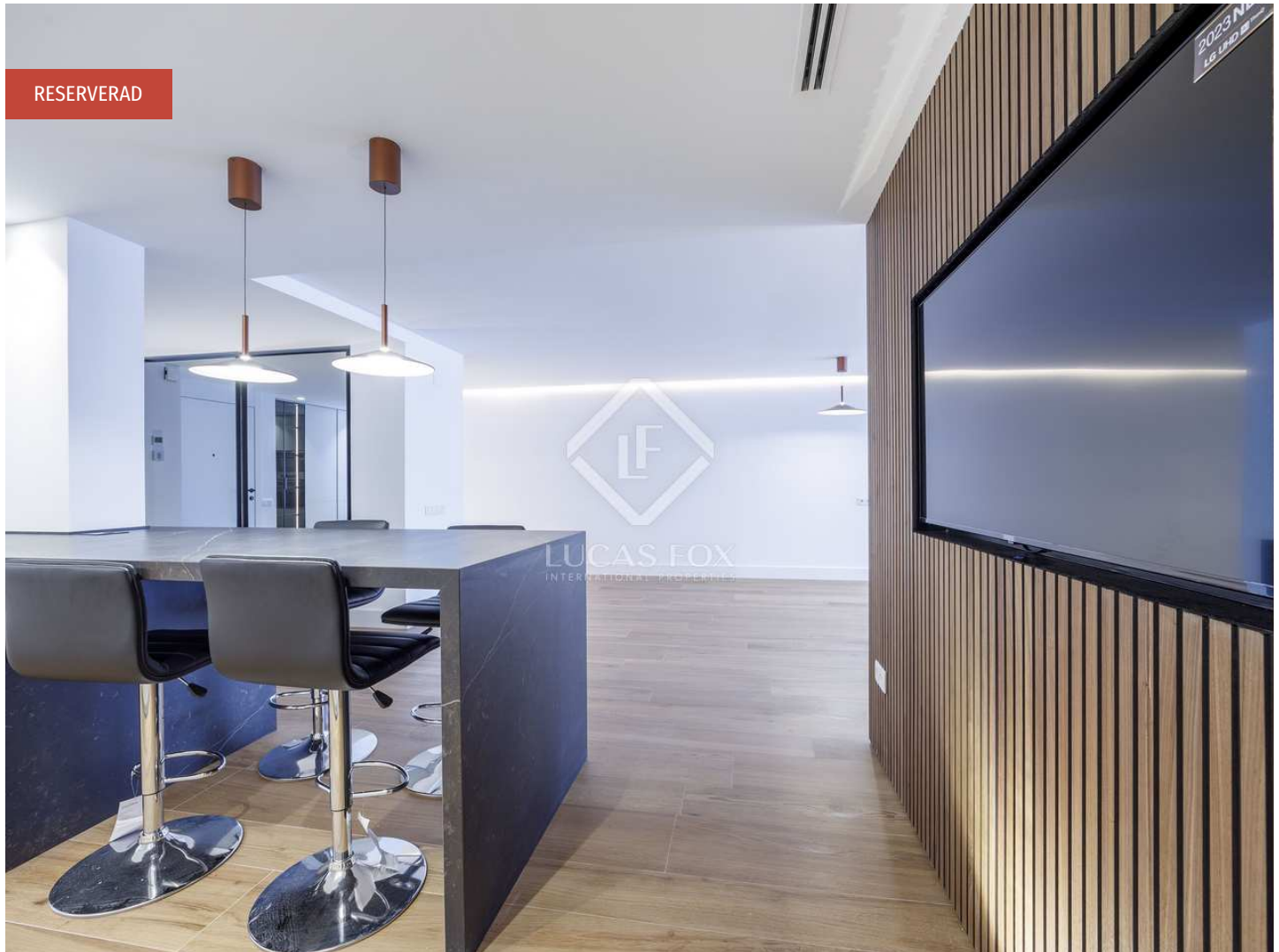


3 650 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 650 € per månad** Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Elegant 3 dubbelrumslägenhet med en helt ny totalrenovering, med högsta kvalitet och en modern och funktionell design, med garage och förråd att hyra i det exklusiva området Pla del Real, Valencia.**

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet på 227 m<sup>2</sup> med en helt ny renovering med högsta kvalitet. Det ligger på tredje våningen i en byggnad byggd 1972, i stadsdelen Pla del Real, perfekt bevarad och med nyligen renoverade gemensamma element och conciergeservice.

Detta hem erbjuder en modern och funktionell design, med ljusa, rymliga och öppna ytor. Alla detaljer har tagits hand om maximalt och ädla material av högsta kvalitet har använts för att uppnå en fullständig harmoni av utrymmen och design.

Vi kommer åt huset genom dagområdet, som består av ett mycket stort 100 m<sup>2</sup> vardagsrum-matsal, med ett stort fönster på fasaden som ger ljus hela dagen, tack vare dess orientering. I vardagsrumsdelen finns moderna specialtillverkade möbler i fint trä, med stor hylla och plats för den stora Smart-tv:n som täcker hela frontväggen. På vänster sida ligger matplatsen, med tillräckligt med utrymme för att kunna möblera den med ett stort matbord eller till och med en kontorsdel. Alldeles intill och åtskilda av en stor ö, ligger designköket Progetti. Den har stor lagringskapacitet och alla vitvaror är i toppklass och integrerade: amerikanskt kylskåp, torktumlare, tvättmaskin, diskmaskin, mikrovågsugn, induktionshäll, ugn och en toppmodern fläktkåpa. I denna del av köket erbjuds en typ av bar som ett matbord, perfekt för fem eller sex personer och med en 55-tums Smart TV.

Nattdelen är fördelad på tre stora dubbelrum, alla med stora garderober från golv till tak som är fullt påklädda. Det finns totalt tre kompletta badrum i hemmet, ett för varje sovrum. Det stora sovrummet består av klädkammare, garderober från golv till tak med invändig belysning i garderoberna. Det egna badrummet är inrett i Porcelanosa och har en duschbricka.



[lucasfox.se/go/valr48684](https://lucasfox.se/go/valr48684)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, , Walk-in closet,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tjänsteentré, Rullstolar,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 650 € per månad** Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Kvaliteten på alla material och ytbehandlingar sticker ut och den perfekta kombinationen av olika ädla material, som försöker harmonisera de olika tonerna, för att skapa en bekväm miljö i alla utrymmen. Detta magnifika hem utmärker sig också för rummens rymlighet, renoveringens kvaliteter, den avantgardistiska och funktionella designen och detaljerna som tas till vara maximalt. Det inkluderar designlampor, tvåglasfönster med Climalit-system, elektriska persienner och persienner, varm/kall luftkonditioneringssystem genom kanaler i hela hemmet, med individuellt luftzonssystem per rum. Golvet i hela huset är strålande.

Den har också ett stort garage och förråd i samma byggnad som ingår i priset och personlig conciergeservice.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 650 € per månad** Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien