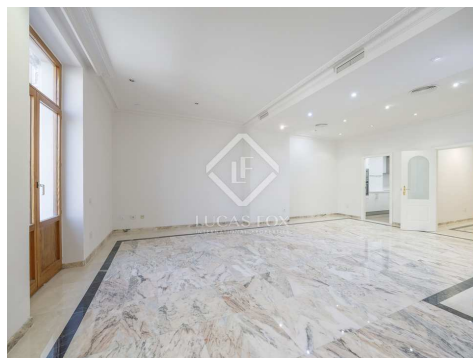
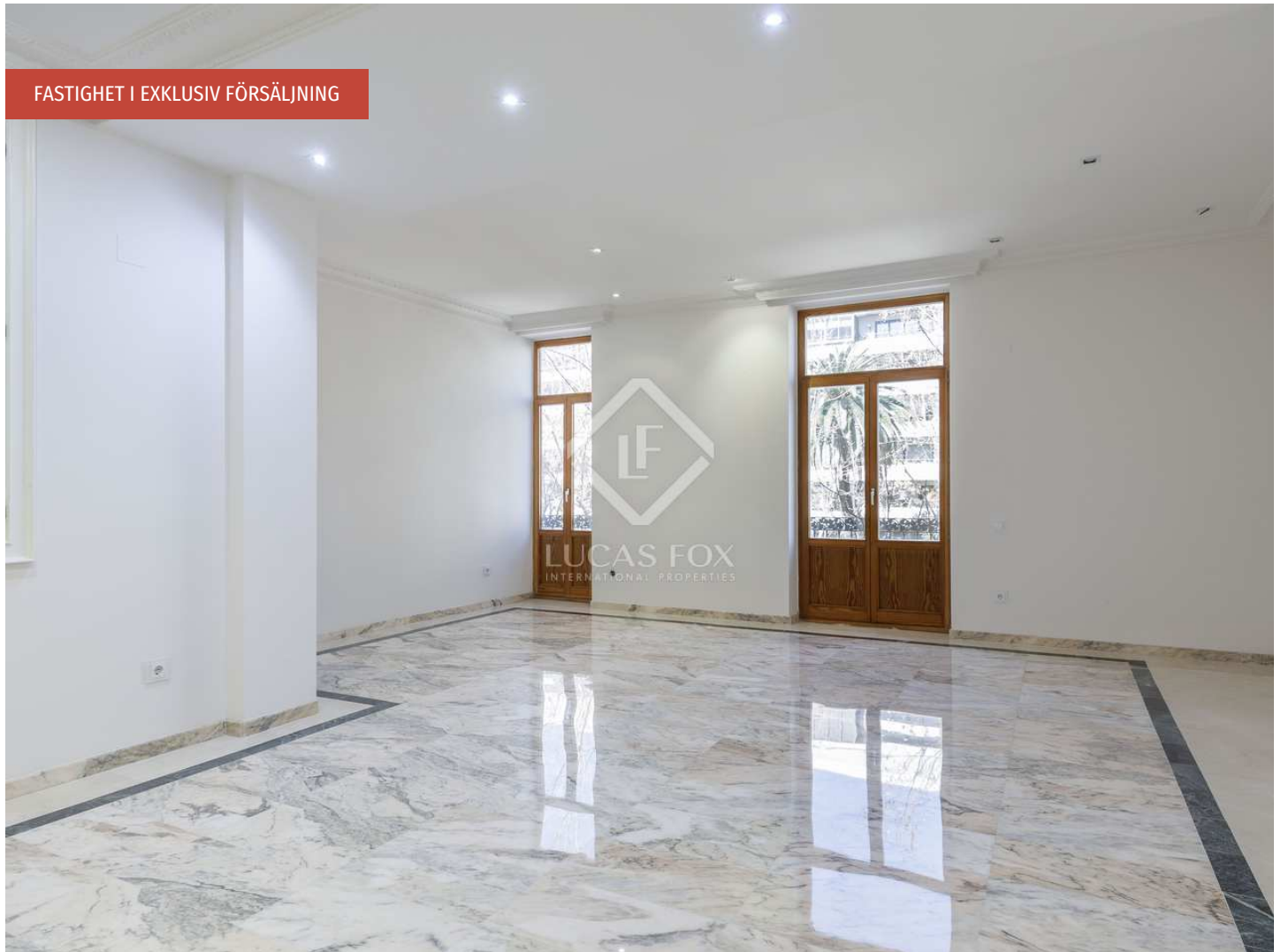


## 2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **178m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **178m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## 178 m<sup>2</sup> lägenhet med 4 sovrum och 2 kompletta badrum, helrenoverad och med utsikt över Gran Vía Marqués de Turia, till salu i området Eixample, Valencia.

Denna magnifika lägenhet med en omsorgsfull renovering ligger på tredje våningen i en av de bäst belägna fastigheterna på Gran Vía Marqués del Turia, i stadsdelen Eixample i Valencia.

Bostaden har rymliga och ljusa rum i ljusa toner som i kombination med varma marmorgolv skapar mysiga och bekväma utrymmen och håller en elegant och sofistikerad stil.

Det första rummet vi hittar när vi kommer in är en stor hall med en garderob från golv till tak med stor förvaringskapacitet. Därefter upptar vardagsrum-matsalen hela fasadens yta och är mycket ljus tack vare sina stora fönster placerade runt hela rummet.

Härifrån går vi till rummet bredvid köket som flytande ger vika för det praktiska köket utrustat med enkla och rena linjer, med stor förvaringskapacitet och med alla panelklädda vitvaror.

En hall leder till nattområdet, som rymmer totalt tre dubbelrum och ett enkelrum. Denna del av bostaden består av ett master bedroom med eget badrum med badkar och ett stort omklädningsrum som täcker en hel vägg i sovrummet, med fullt utrustade garderober från golv till tak. Sovrummet får ljus hela dagen då det har utsikt över en innergård med perfekt orientering. Ett annat av dubbelrummen också med inbyggda garderober har tillgång till en terrass med utsikt över kvarterets uteplats. Det tredje dubbelrummet har utsikt över en innergård och ligger bredvid enkelrummet eller kontoret eller arbetsområdet. Framför dessa sovrum hittar vi ett komplett badrum med duschkabin.

Huset är utrustat med centraliserad varm/kall luftkonditionering, marmorgolv och Climalit snickeri. Det är värt att lyfta fram de ursprungliga listerna i hela huset, i perfekt skick.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr48743](https://lucasfox.se/go/valr48743)

Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak,  
, Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **178m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien