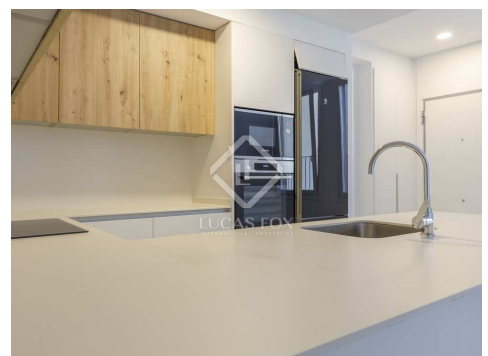
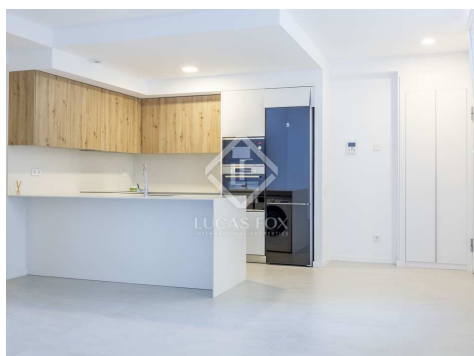


**3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Carmen, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Carmen » 46003

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 000 € per månad** Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## **Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Carmen, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Carmen » 46003

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## **2-rumslägenhet med helt ny renovering uthyres i stadsdelen Carmen, Valencia.**

Lucas Fox presenterar denna mysiga lägenhet på bottenvåningen med två sovrum att hyra i ett exklusivt område i Valencia.

Vid ingången till huset hittar vi ett vardagsrum med matplats. Rummet har ett högt, sluttande tak som ger stort ljus och rymd till utrymmet. Vardagsrummet vetter mot ett fullt utrustat kök. Genom en liten hall når vi nattområdet som består av ett dubbelrum med inbyggd garderob och tillgång till en liten terrass. Det stora sovrummet ligger tvärs över hallen och har ett eget badrum och ett öppet omklädningsrum. Från samma sovrum finns även utgång till terrassen. Ett komplett badrum tjänar resten av rummen.

Huset har ett kanaliserat värme- och kylsystem och har även ett extra golvvärmsystem. Lägenheten har en högenergicertifiering tack vare sitt aerotermiska system. Det erbjuds med stort garage och förråd.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr49490](https://lucasfox.se/go/valr49490)

Terrass, Gym, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Carmen, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Carmen » 46003

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien