

**3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning**

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sant Francesc**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning**

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sant Francesc**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Ljus helt ny takvåning, med en högkvalitativ renovering och en noggrann design, med en trevlig terrass, att hyra i centrum av staden Valencia.**

Lägenheten ligger i en elegant byggnad från början av 1900-talet belägen intill torget i Valencias stadshus. Den sticker ut för sin design och ljusstyrka och för att ha en sval och trevlig terrass i öster.

Vinden erbjuder en enkel, praktisk och mysig planlösning. Huset har två entréer, den huvudsakliga och servicen en. Från huvudentrén presenteras det stora vardagsrummet: ett öppet utrymme som kombinerar vardagsrum-matsal och kök. Det är ett mycket ljust rum, eftersom mycket naturligt ljus kommer in från olika orienteringar. En tvättstuga och ett badrum kompletterar dagområdet.

Nattdelen består av tre sovrum, alla dubbelrum och med gott om förvaringsutrymme. Två av dem har eget badrum och stora omklädningsrum.

Terrassen är en av bostadens höjdpunkter, med tillgång från sovrummet eller från fördelningsutrymmet, ifall du vill utnyttja den med gäster.

Hemmet erbjuder en utmärkt miljö, tack vare valet och kombinationen av material och insläppet av rikligt naturligt ljus.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/valr49749](https://lucasfox.se/go/valr49749)

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Renoverad,  
Öppet kök, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning**

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sant Francesc**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien