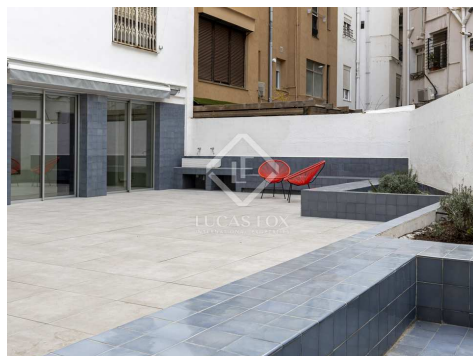
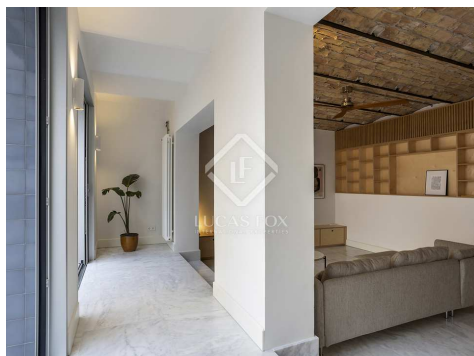


3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 140m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 140m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Elegant 3 dubbelrumslägenhet med totalrenovering, med toppkvalitet och modern och funktionell design, som mäter 200m och med en terrass på cirka 140m att hyra i det exklusiva området Eixample, Gran Vía-området i Valencia

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet på 200 m² med en helt ny renovering med högsta kvalitet. Det ligger på första våningen i en byggnad i modernistisk stil, i stadsdelen Eixample, perfekt bevarad.

Detta hem erbjuder en modern och funktionell design, med ljusa, rymliga och öppna ytor. Alla detaljer har tagits hand om maximalt och ädla material av högsta kvalitet har använts för att uppnå en fullständig harmoni av utrymmen och design.

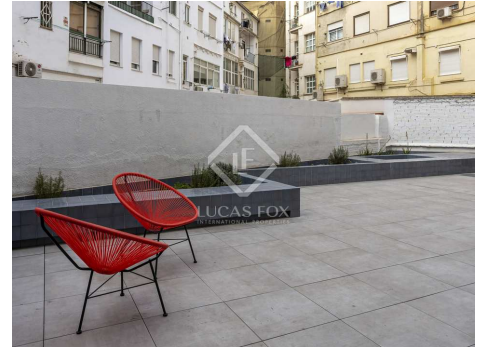
Vi kommer åt huset genom dagområdet, som består av ett mycket stort 100 m² vardagsrum-matsal, med ett stort fönster på fasaden som ger ljus hela dagen, tack vare dess orientering. Dess direkta tillgång till terrassen på cirka 140 m ger plats för naturligt ljus hela dagen tack vare dess orientering. Den har fyra fönster från golv till tak som är gömda i väggen och hela utrymmet lämnas öppet.

På terrassen finns ett inbyggt badkar perfekt för barn på sommaren. – Bakom Alicante persiennerna finns förvaringsutrymme – diskbänken på terrassen är den ursprungliga från det ursprungliga köket, en unik pjäs idag.

I vardagsrumsdelen finns moderna specialtillverkade möbler i ädelträ, med en stor hylla och plats för tv.

På vänster sida ligger matplatsen, med tillräckligt med utrymme för att kunna möblera den med ett stort matbord eller till och med en kontorsdel. Alldeles intill och åtskilda av en stor ö, ligger designköket.

Den har stor lagringskapacitet och alla vitvaror är i toppklass och är integrerade i möblerna: amerikanskt kylskåp (dubbeldörr), torktumlare, tvättmaskin, diskmaskin, mikrovågsugn, induktionshäll, ugn och ett toppmodernt konstkåpa, ny från märket AEG, kombinerar funktionalitet och design



lucasfox.se/go/valr49876

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2024

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 140m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nattområdet är fördelat på två stora dubbelrum, med eget omklädningsrum, sällskap av ett 28m² rum översvämmat med naturligt ljus, som kan ha olika användningsområden som en arbetsplats, eller som ett extra sovrum, som är det tredje rummet i huset .

Det finns totalt två kompletta badrum i hemmet, ett med dagsljusdusch och det andra med badkar/dusch-kombination.

. Det stora sovrummet består av en klädkammare, garderober från golv till tak med invändig belysning i garderoberna. .

Kvaliteten på alla material och ytbehandlingar sticker ut och den perfekta kombinationen av olika ädla material, som försöker harmonisera de olika tonerna, för att skapa en bekväm miljö i alla utrymmen. Detta magnifika hem utmärker sig också för rummens rymlighet, renoveringens kvaliteter, den avantgardistiska och funktionella designen och detaljerna som tas till vara maximalt.

Tvåglasfönster med Climalit-system, alla nya i den omfattande renoveringen som genomfördes 2022, varm/kall luftkonditionering genom kanaler i hela huset och gasvärmare fördelade i alla rum. Alla kylare och luftkonditioneringssystem är nya.

Den noggranna restaureringen av denna lägenhet har bevarat karaktäristiska delar av Ensanche-lägenheterna, såsom de hydrauliska klinkergolven och de välvda taken, som smälter samman perfekt med de moderna faciliteterna. Marmorgolv har bara lagts till i vissa rum där det ursprungliga hydrauliska klinkergolvet inte kunnat bevaras.

Ursprungligen två oberoende våningar som på ett smart sätt har fogats samman för att skapa ett rymligt och harmoniskt utrymme.

Nya högkvalitativa fönster säkerställer en lugn och välkomnande atmosfär hela tiden.

.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 140m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien