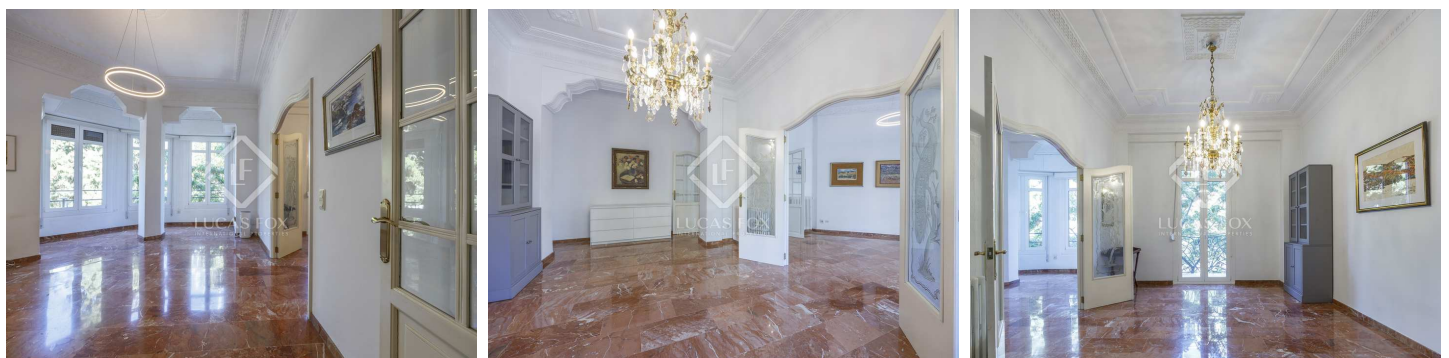
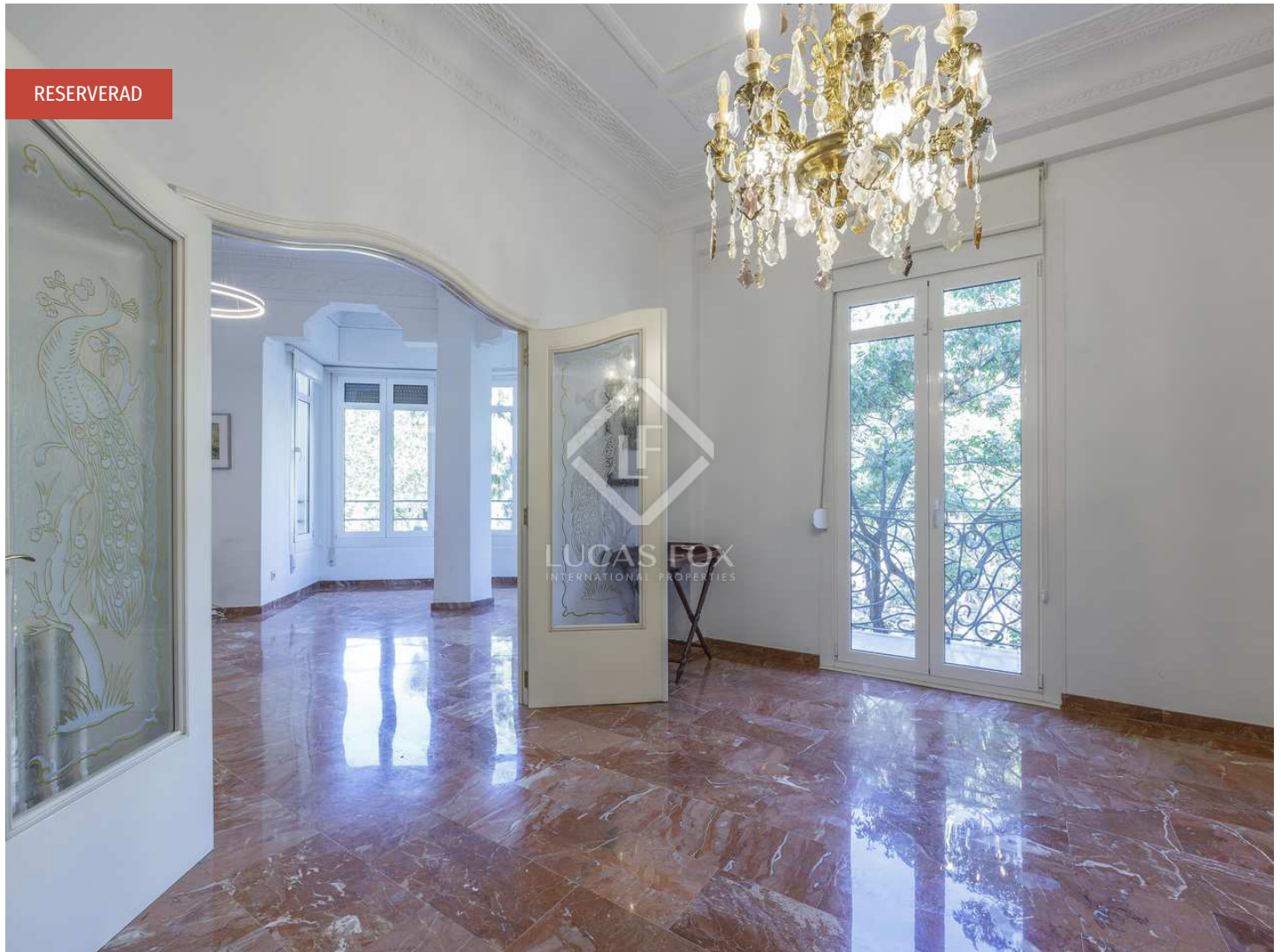


## 2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad Lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

# Lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Ljust avfasad hem, med ett praktiskt och funktionellt program, i en tidstypisk byggnad, mycket nära Turia River Gardens.

Denna lägenhet med rikligt med naturligt ljus, belägen i en modernistisk byggnad med hiss, utmärker sig för sina tidstypiska arkitektoniska inslag, såsom högt i tak med vackra lister och mobila snickerier, som bevaras i perfekt skick.

Det ligger i en elegant modernistisk byggnad, perfekt bevarad, med mycket välskötta gemensamma element, mycket nära den underbara Turia River Gardens, en av de största grönområdena i staden.

När vi kommer in välkomnas vi av en stor hall med en inredningsgarderob. Därefter går vi vidare till dagområdet, ljust, glad och soligt. Vi börjar med vardagsrum-matsalen, ett rum som njuter av mycket naturligt ljus tack vare 2 fönster och en stor utsiktspunkt på fasaden. Intill vardagsrummet finns ytterligare ett stort rum med fönster på fasaden.

Härnäst ligger köket, stort och fyrkantigt, med stor förvaringskapacitet, med fönster mot en ljus uteplats.

Nattområdet är fördelat på ett master bedroom med garderob och komplett badrum en suite, ytterligare två sovrum, ett komplett badrum och en toalett.

Huset är utrustat med individuell uppvärmning av radiatorer för att garantera din komfort när som helst på året, samt flera varma och kalla luftkonditioneringsenheter. Huset bevarar högt i tak med perfekt restaurerade originallister, marmorgolv, invändiga snickerier av mobila och exteriöra snickerier med dubbelkammare och värme- och akustisk isolering.

Byggnaden bibehåller de gemensamma utrymmena och elementen perfekt bevarade och hallen har nyligen renoverats.



[lucasfox.se/go/valr50281](https://lucasfox.se/go/valr50281)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

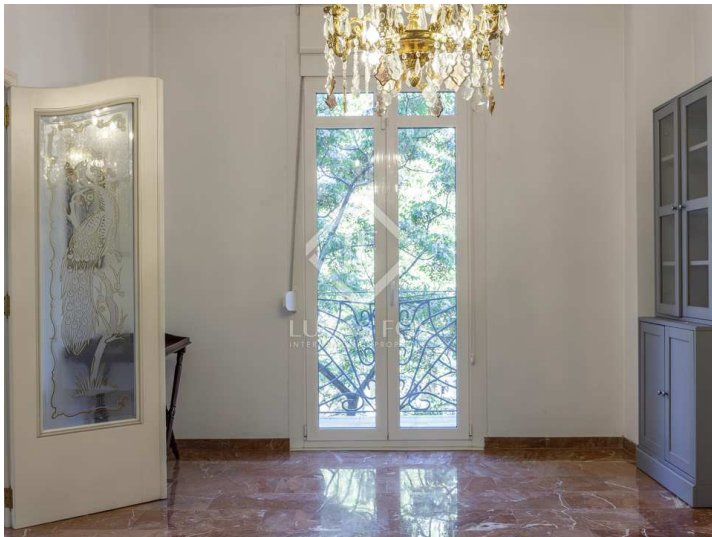
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad Lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien