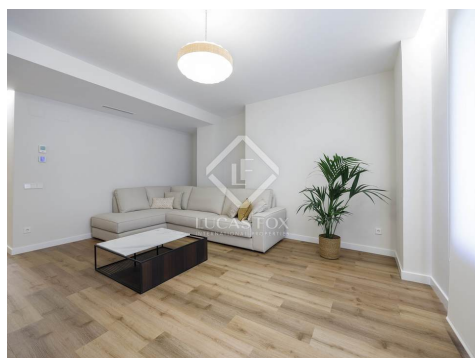


5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4      4      271m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4      4      271m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Elegant 4-rumslägenhet med balkong, helt nyrenoverad, fullt möblerad och elegant möblerad att hyra i ett utmärkt läge i Valencia, mycket nära Mercado de Colón.

Lucas Fox presenterar denna renoverade lägenhet för uthyrning i centrum av stadsdelen Plá del Remei, i Valencia. Huset har en ungefärlig bebyggd yta på 271 m<sup>2</sup> och en balkong där vi hittar ett litet bord och två stolar. Huset är designat med yttersta detalj och med lyxiga kvaliteter.

Bostaden har ett magnifikt inredningsprojekt som utmärker sig för sin elegans och värme samt sin praktiska funktion, där materialval, belysning och möbler har studerats i detalj.

Vid ingången till huset hittar vi en välkomnande hall, som leder oss till ett rymligt vardagsrum med matplats, med två separata områden. Matsalen har två stora fönster med utgång till en balkong som ger gott om ljusinsläpp till rummet. Bredvid vardagsrummet/matsalen finns ett fullt utrustat kök med avancerade Bosch-apparater, med fläkt, diskmaskin, mikrovågsugn, kylskåp, pyrolytisk ugn och induktionshäll. Intill köket finns en praktisk tvättstuga utrustad med ett stort förvaringsskåp, ett handfat, en torktumlare och en Bosch tvättmaskin. Bänkskivorna i både kök och tvättstuga är av marmor.

Genom en korridor beger vi oss till nattområdet som består av fyra dubbelrum, två med privata badrum. Rummen har stora, upplysta inbyggda garderober. Badrummen är byggda med högklassiga material, med vägghängda toaletter med Geberit dolda cisterner, duschkar och golv med naturligt elfenbensgräddmarmor.

Huset har totalrenoverats och är helt upplagt med dubbelplåtgipsskivor på båda sidor och stenull invändigt vilket ger bra värme- och akustisk isolering. De befintliga väggarna med fönster har klätts med fibergipsskivor för att förbättra deras isolering.



[lucasfox.se/go/valr54362](https://lucasfox.se/go/valr54362)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, , ,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**5 500 € per månad** Lägenhet - Uthyrning - Reducerat pris

## **Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

Husets faciliteter är nya och i perfekt skick enligt föreskrifter. Den har luftkonditionering och varmvatten som drivs av aerotermisk energi och ett värme- och kylsystem med ett Airzone-system. Belysningen av huset har skett med indirekt ljus i gipsskivor med LED-listor på aluminiumprofiler och diffusor, vilket är mycket mer effektivt och hållbart över tid. Golvet är av högklassig träimitation av vinyl. Alla möbler i huset har valts ut för sin design och funktionalitet, med exklusiva designmöbler inklusive Gabriel Teixidó, Mauro Lipparini, Beltá Vical, Comortex, bland andra.

Vänligen kontakta för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4      4      271m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien