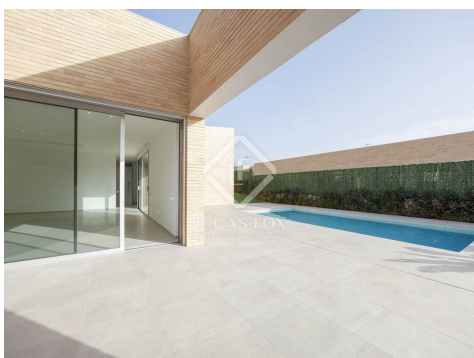


**4 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>237m<sup>2</sup></b> | <b>816m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>237m<sup>2</sup></b> | <b>816m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

### ÖVERBLICK

## **Otrolig villa med 4 sovrum på en våning att hyra i den exklusiva utvecklingen av Nueva Santa Bárbara, Valencia.**

Lucas Fox presenterar en nybyggd villa i urbaniseringen Nueva Santa Bárbara, mycket nära staden Valencia och bara 5 kilometer från städerna Rocafort eller Godella.

Den har en yta på 217 m<sup>2</sup> fördelat på en enda våning på en tomt på 816 m<sup>2</sup>, med en vacker trädgård med grönområden och en trevlig pool.

Fastigheten har ett generöst tilltaget vardagsrum-matsal med utgång till altan och stora fönster från golv till tak som kommer in med mycket dagsljus. Det fristående köket, med en rektangulär planlösning, har en central ö och en stor lagringskapacitet, med integrerade vitvaror. I dagområdet har vi en gästtoalett. Nattområdet är uppdelat i fyra stora dubbelrum, alla med mycket stora garderober och två kompletta badrum.

Alla material är i toppklass. Huset har naturliga trägolv, Porcelanosa badrumsgolv, golvvärme, luftkonditionering med värme och kyla genom arotermisk energi, exteriörsnickerier med värme- och akustisk isolering och vitlackerade invändiga snickerier.

Trädgården har grönområden, en trevlig pool och en praktisk parkeringsplats för fordon.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/valr55348](https://lucasfox.se/go/valr55348)

Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**4 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>237m<sup>2</sup></b> | <b>816m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien