

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

5	3	340m²	594m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia**

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

5	3	340m²	594m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusiv, nybyggd fastighet med 5 sovrum i ett av de bästa områdena i La Eliana, Valencia**

Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i La Eliana, erbjuder detta eleganta, nybyggda hem en total yta på 340 m² på en tomt på 594 m². Dess moderna design, rymlighet och högkvalitativa ytbehandlingar gör det till en unik möjlighet för dem som söker komfort och exklusivitet.

Husets fördelning:

- **Bottenvåning:** Har ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönster som flödar in i naturligt ljus. Köket, helt oberoende och tillgängligt från två olika punkter i huset, fungerar som hemmets funktionella hjärta. Denna våning har även ett sovrum och ett komplett badrum, perfekt för gäster eller som ett extra sovrum.
- **Första våningen:** Innehåller huvudsovrummet med eget badrum och omklädningsrum, två dubbelrum och ett andra badrum. Från denna våning har du tillgång till en stor terrass, perfekt för att njuta av utomhuslivet i fullständig avskildhet.
- **Källare:** Denna våning har ett rum som omvandlats till kontor tack vare ett stort fönster som ger naturligt ljus, vilket gör det till en perfekt plats för distansarbete. Den har också en separat tvättstuga och direkt tillgång till ett stort slutet garage med plats för flera fordon.

Trädgården, i utmärkt skick, är omgiven av noggrant utvald vegetation och belysning, och erbjuder en hög grad av avskildhet. Infinitypoolen med saltvatten och klor, med relaxavdelning, ger en extra touch av exklusivitet och välbefinnande.

Det är värt att notera att den har solpaneler på taket och en elbilsladdare. Avseende luftkonditionering, golvmonterad aerotermisk uppvärmning, strålningsvärme och kanaliserad luftkonditionering. Fullt kopplat larmsystem både utvändigt och invändigt.

Den hyrs ut omöblerad även om köket är fullt utrustat.



lucasfox.se/go/valr56586

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Solpaneler, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Djur vänligt, Chill out plats,
Centralsdammsugare

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

5	3	340m²	594m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien