

**1 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**  
**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Helt ny, nyrenoverad 80 m takvåning med 2 sovrum och ett badrum att hyra i det emblematiske området Ruzafa, Valencia

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet på 80 m<sup>2</sup> med en totalrenovering genom hela fastigheten med ytbehandlingar av högsta kvalitet. Det ligger på översta våningen i en perfekt bevarad modernistisk byggnad i stadsdelen Ruzafa, Valencia.

Detta hem erbjuder en modern och funktionell design, med ljusa och rymliga öppna ytor. Varje detalj har noga övervägts och ädla material av högsta kvalitet har använts för att uppnå fullständig harmoni av utrymme och design.

Vi går in i huset genom dagområdet, med en hall som ger oss tillgång till ett rymligt vardagsrum-matsal, med en stor dubbelglasdörr till fasaden som ger ljus hela dagen, tack vare sin orientering.

Det ger oss tillgång till en balkong som omger hela huset och ger ljus hela dagen.

Köket, helt nytt och i amerikansk stil, är öppet mot vardagsrummet, har stor förvaringskapacitet och är utrustat med alla inbyggda vitvaror i toppklass: kyl, diskmaskin, tvättmaskin, induktionsspis, ugn och en toppmodern köksfläkt.

Nattdelen är uppdelad i två stora sovrum, det största med utgång till balkongen med utgång till utsidan och ett andra enkelrum.

Badrummet har dusch och har ventilation till innergården.

Kvaliteten på alla material och ytbehandlingar sticker ut, liksom den perfekta kombinationen av olika ädla material, som försöker harmonisera de olika nyanserna, för att skapa en bekväm miljö i alla utrymmen.

Detta magnifika hem sticker också ut för sina rums rymlighet, kvaliteten på renoveringen, den avantgardistiska och funktionella designen och uppmärksamheten på detaljer.

Högt i tak och originallister ger bostaden en omsorgsfull personlighet.



[lucasfox.se/go/valr56995](https://lucasfox.se/go/valr56995)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

# Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Allt snickeri i huset är av den senaste generationen som helt isolerar från buller utifrån. Det inkluderar tvåglasfönster med ett Climalit-system, persienner på alla fönster och ett varmt/kallt luftkonditioneringsystem med splitter i hela huset.

Vänligen kontakta för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien