

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Extramurs

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46920

3            2            139m<sup>2</sup>       30m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Extramurs

### Takvåning med 3 dubbelrum, terrass och utsikt över Cabecera Park att hyra i Valencia.

Denna exklusiva takvåning att hyra ligger i Mislata, intill Cabecera-parken, i ett område som är högt värderat för sin naturliga omgivning, lugn och utmärkta förbindelser till Valencia. Närheten till den gamla flodbädden Turia och de omfattande grönområdena möjliggör en bekväm och trevlig bostadsmiljö, med alla bekvämligheter inom räckhåll.

Fastigheten står med 139 m<sup>2</sup> boyta och erbjuder en bekväm och väldesignad planlösning som tydligt separerar vardagsrummet och sovrummet. Det huvudsakliga vardagsrummet, som vetter mot öster, är organiserat kring ett fullt utrustat kök med högkvalitativa vitvaror, vilket ger direkt tillgång till en rymlig terrass på cirka 30 m<sup>2</sup>. Detta utomhusutrymme, med öppen utsikt över Cabecera-parken och havet, är en av fastighetens största tillgångar. Intill köket ligger vardagsrummet/matsalen, som är rymlig, ljus och har gott om naturligt ljus.

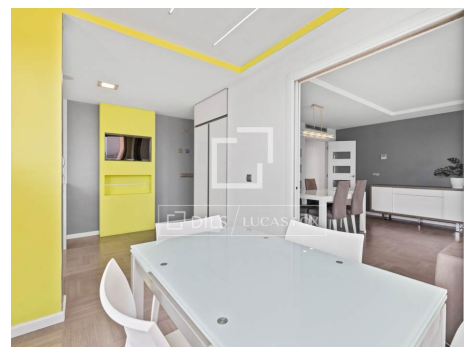
Sovrummet består av tre dubbelrum, inklusive det stora sovrummet med eget badrum. De andra två sovrummen delar ett andra komplett badrum med bubbelbadkar. Två av sovrummen har tillgång till en andra terrass i västerläge med fri utsikt över bergskedjan Sierra Calderona. Ett av rummen är för närvarande inrett som kontor, vilket ger fastigheten mer mångsidighet.

Lägenheten är i utmärkt skick och är utrustad med kanalstyrd varm/kall luftkonditionering. Den hyrs ut fullt möblerad och inflyttningsklar. Det ingår även en parkeringsplats i samma byggnad.

Denna fastighet är tillgänglig från mitten av juli och erbjuds för långtidsuthyrning till en månadshyra på 2 500 €. Gemensamma avgifter och fastighetsskatt (IBI) betalas av ägaren, medan hyresgästen ansvarar för el och vatten.

En månads deposition och ytterligare en månads garanti krävs. Husdjur är välkomna. Energideklaration inlämnad.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

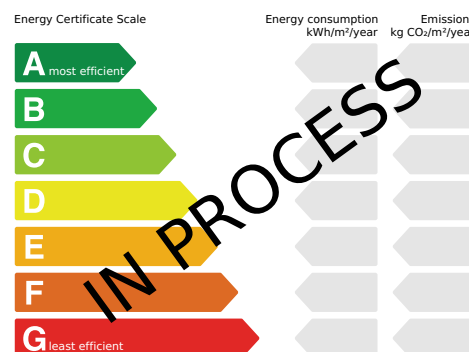


[lucasfox.se/go/valr57096](https://lucasfox.se/go/valr57096)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Extramurs



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien