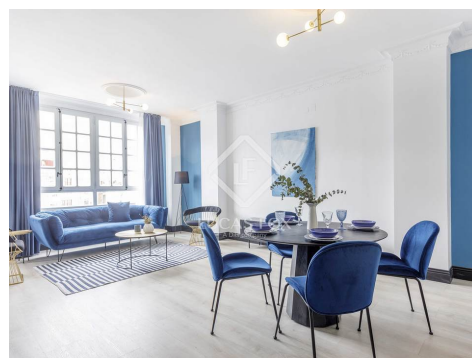


**2 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

**4**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

**4**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Elegant och exklusiv lägenhet, totalrenoverad, 110 kvadratmeter, med 3 sovrum och 2 badrum, fullt möblerad, på en av de bästa gatorna i stadsdelen Ruzafa, nära Eixample-distriktet i Valencia.**

Vi presenterar denna exklusiva, totalrenoverade lägenhet på 110 kvadratmeter med 4 sovrum och 2 badrum. Från entrén kan du uppfatta den exklusiva atmosfären i detta hem, i ett privilegierat läge i Valencias Eixample-distrikt med de bästa orienteringarna, vilket tillåter kontinuerligt ljus hela dagen tack vare balkongerna och de stora fönstren fördelade i hela hemmet.

När vi går in i bostaden finner vi ett enda öppet utrymme där bostadens vardagsrum ligger.

Vardagsrummet har ett stort fönster som omfattar en hel vägg i rummet, med modernistiska fönsterluckor som intimt filtrerar ljuset in i rummen.

Soffset, liksom resten av möblerna, är perfekt för vardagsrummet, liksom bordet, båda designdekor för fyra personer, placerade i mitten av rummet.

Vardags- och matsalens exteriör tilltalande kommer från de stora fönstren med utsikt över ljuset väl, perfekt orienterade för att låta naturligt ljus komma in hela dagen.

Köket är dolt i samma öppna utrymme med integrerade och panelade vitvaror.

Vitvarorna är alla avancerade, med induktion, fläkt, såväl som kylskåp, ugn och mikrovågsugn, tvättmaskin... allt perfekt integrerat.

Interiör-exteriör rymdsekvensen i hela hemmet är magnifik och extraordinär.

Denna arkitektoniska strategi berikar utan tvekan hela hemmet, och tillsammans med det noggranna valet av material och konstruktion gör det till det idealiska hemmet för exklusivt boende i stadskärnan.

Takhöjden på 3,30 m ger utrymmet en känsla av rymd, medan kombinationen av trägolv skapar den perfekta atmosfären av avskildhet och intimitet i hela hemmet.

De ursprungliga sniderierna och listerna i taken har bevarats, vilket ger hela hemmet sin egen unika personlighet.



[lucasfox.se/go/valr58652](https://lucasfox.se/go/valr58652)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök, Rullstolar,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2 800 € per månad** Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## **Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

Det är värt att lyfta fram de delade systemen för varm/kall luftkonditionering.

Fortsätter vi med nattområdet hittar vi master bedroom, även det med ett stort fönster som vetter mot fasaden, fungerar som balkong, och inbyggda garderober.

Det stora sovrummet har ett eget badrum med dusch.

Det andra dubbelrummet har också stora fönster och gott om ljus hela dagen.

Det tredje sovrummet är ett enkelrum med skrivbord och inbyggda garderober, och det fjärde sovrummet är perfekt för att arbeta hemifrån eller som gästrum.

Slutligen hittar vi det andra badrummet, rymligt och med dusch.

Till fastigheten hör ett förråd i samma byggnad.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

**4**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien