

2 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 4 318m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Möblerat radhus att hyra i Las Villas de Rocafort-området.

Exklusiv parhusvilla för långtidsuthyrning i den prestigefyllda urbaniseringen Las Villas de Rocafort, en av de mest värderade bostadsområdena i storstadsområdet Valencia för sin lugn, avskildhet och utmärkta livskvalitet.

Beläget i en väletablerad och familjevänlig miljö, har fastigheten kompletta gemensamma utrymmen med en gemensam pool och stora trädgårdsområden, vilket erbjuder den perfekta balansen mellan bostadskomfort och närhet till alla tjänster som behövs för det dagliga livet.

Huset har en byggyta på 318 m² fördelat på flera våningar, noggrant utformade för att differentiera vardagsrum, sovrum och serviceområden. Dess funktionella planlösning och generösa dimensioner möjliggör rymliga, ljusa och mångsidiga bostadsytor, perfekt anpassade till en familjs behov.

Halvkällarvåningen inrymmer ett praktiskt serviceområde med en rymlig tvättstuga, ett extra sovrum och ett komplett badrum, samt direkt tillgång till det privata garaget för två bilar, vilket ingår i hyran. På bottenvåningen finns vardagsrummet, som består av ett elegant och rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till utomhusutrymmena, ett modernt, fullt utrustat kök med avancerade vitvaror och en gästtoalett.

Första våningen är avsedd för sovrum och har fyra sovrum, inklusive en rymlig master suite med eget badrum, samt ett andra komplett badrum som betjänar de andra sovrummen. Övervåningen erbjuder en rymlig vind med ett extra badrum, ett multifunktionellt utrymme perfekt som kontor, lektrum, rekreationsområde eller extra sovrum.

Fastigheten är i utmärkt skick, fullt möblerad och utrustad. Bland de viktigaste funktionerna finns gasradiatorer i hela huset och split-system luftkonditionering i flera rum, vilket garanterar en hög komfortnivå året runt.

Komplexet har en gemensam pool och välskött trädgårdar, vilket ger ett betydande mervärde för dem som söker en exklusiv och säker bostadsmiljö.

Fastigheten har ett energideklarationsprogram som väntar. Som en extra funktion ingår ett privat garage med plats för två fordon, integrerat i själva huset.

Månadshyran är 2 900 €. El och vatten ingår inte i hyran. Gemensamma avgifter är hyresvärdens ansvar. Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Hyresavtalet kommer att formaliseras genom ett långsiktigt bostadshyresavtal. En månads deposition och ytterligare en månads deposition som kompletterande garanti krävs.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

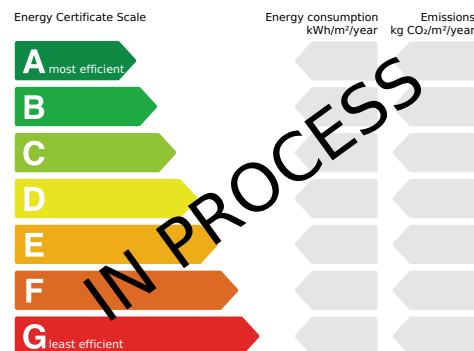


lucasfox.se/go/valr61282

Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 15 sep 2026



2 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien