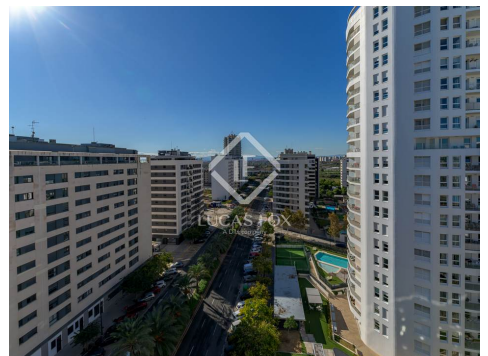


3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46024

|        |        |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 3      | 2      | 180m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

**Lyxig takvåning i Les Moreres: Panoramautsikt. Bostadskomplex med trädgård, pool och concierge. Garage ingår.**

Lyxig takvåning i Les Moreres: Panoramautsikt. Bostadskomplex med trädgård, pool och concierge. Garage ingår.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna hyresfastighet: en spektakulär L-formad takvåning i bostadsområdet Les Moreres, Valentias mest prestigefyllda och framväxande område. Bara några minuter från Royal Marina och Ciutat de les Arts i les Ciències, är denna fastighet synonym med design, komfort och ett utmärkt läge.

Dess ideala sydostliga läge garanterar solsken hela dagen och erbjuder fri utsikt över staden Valencia, naturparken El Saler och hamnen. Byggt 2023, är den fullt möblerad, utrustad och inflyttningsklar, med garage och förråd.

Höjdpunkter: Panoramaterrass på 70 m<sup>2</sup>

Fastighetens verkliga pärla är dess imponerande terrass på över 70 m<sup>2</sup>. Takvåningen är utformad i en L-form och har direkt tillgång till den, vilket ger huset exceptionellt naturligt ljus och rymlighet.

- Dubbel bioklimatisk pergola: Inkluderar två moderna pergolor, en med ett högt bord perfekt för middagar med utsikt och en annan med en relaxgrupp för att skapa en atmosfär för läsning och vila.
- Unika vyer: Njut av en distinkt panoramautsikt över havet och bergen. På klara dagar kan du se stränderna i El Saler, de närliggande topparna, stadens silhuett och hamnens livliga aktivitet.
- Fritidsområde: Rymligt fritidsområde med praktiskt förråd.

Distribution och inredning

Denna moderna takvåning med samtida design har:

- Vardagsrum-matsal: Öppen planlösning med maximal ljusstyrka och flera utgångspunkter till terrassen.
- Designkök: Magnifikt öppet kök med köksö, bar med fyra stolar och till och med en separat utgång till terrassen.
- Sovrum:
  - Master bedroom med tillgång till en terrass och ett rymligt badrum.
  - Två ytterligare sovrum med dubbelsäng, båda med tillgång till terrassen.
- Badrum: Ett stort, komplett externt badrum.

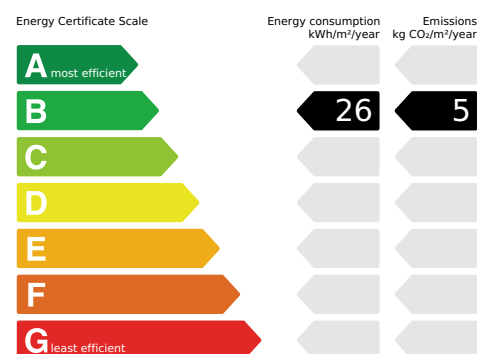


[lucasfox.se/go/valr64739](https://lucasfox.se/go/valr64739)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Maximal komfort och effektivitet

Takvåningen kombinerar banbrytande design med maximal energieffektivitet:

- Luftkonditionering: Modernt integrerat luftkonditioneringssystem (kylning/värme), utan användning av gas.
- Bioklimatiskt system: Kontinuerlig isolering för perfekt termisk stabilitet (solskydd, överhäng och naturlig korsventilation).
- Energi: Den har solpaneler för varmvatten, vilket minskar förbrukningen.
- Teknik: Avancerat WiFi-system installerat som täcker hela våningen.

Exklusivt läge och omgivningar

Beläget i Les Moreres, det modernaste och snabbast växande området i Valencia (La Punta-området):

- Naturlig miljö: Beläget vid den gamla flodbäddens strand och mitt emot förlängningen av Turiaparken med den nya flodmynningsparken. Mycket nära marinan och stranden.
- Grannskapet: Trädkantade gator, breda trottoarer, centralt torg, två stora parker och en cykelväg.
- Anslutning: Direkt tillgång till Metrovalencia linje 10 (hållplats Moreres), som förbinder till Konst- och vetenskapsstaden och stadens centrum. Utmärkta vägförbindelser (V-30, AP-7).
- Investeringar: Dess snabba tillväxt i efterfrågan från både lokala och internationella gör det till en exceptionell möjlighet att bo och investera.

Gården erbjuder en rad exklusiva tjänster:

- Gemensam pool.
- Trädgård med barnområde.
- Socialklubb med coworking-område.
- Cykelparkering.
- Concierge-service

Missa inte chansen att bo i den mest eftertraktade takvåningen i Valencia!

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett personligt besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien