

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

4            2            181m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia

Rymlig och ljus lägenhet på översta våningen med 3 sovrum, 2 badrum, kontor, garage och förråd i en byggnad med concierge i det bästa området av Pla del Real.

Att flytta in i en lägenhet belägen på en av de övre våningarna, i en elegant byggnad med concierge-service, innebär att njuta av ett exklusivt hem på ett av de bästa lägena i Pla del Real, bara några minuter från Viveros-trädgårdarna och omgivet av en konsoliderad, framstående bostadsmiljö med alla tjänster inom räckhåll.

Fastigheten utmärker sig genom sin utmärkta höjd, vilket ger exceptionellt naturligt ljusinsläpp hela dagen, samt trevlig, fri utsikt tack vare sin heltäckande exteriöra planlösning. Den har en bebyggd yta på 200 m<sup>2</sup> inklusive gemensamma utrymmen enligt fastighetsregistret och 196 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistrets utdrag.

Vid entrén möter du ett rymligt, varmt och soligt vardagsrum med matplats och naturliga trägolv som ger elegans och komfort. Intill detta rum finns ett generöst tilltaget kök med matplats, perfekt för vardagsbruk, vilket också inkluderar ett angränsande rum som är idealiskt som personalrum, privat kontor eller arbetsrum.

Huset har också ett mycket stort fristående galleri med handfat, tvättstuga och extra förvaringsutrymme, vilket ger stor funktionalitet.

Sovrummet är perfekt definierat och fördelat i ett spektakulärt, mycket rymligt sovrum med eget badrum och en magnifik garderob. Detta område kompletteras av två generöst tilltagna dubbelrum, båda med inbyggda garderober, och ett andra badrum som betjänar resten av rummen.

När det gäller kvalitet och komfort har fastigheten radiatorvärme och flera luftkonditioneringsenheter, vilket garanterar en idealisk temperatur året runt.

För extra bekvämlighet ingår en parkeringsplats i samma byggnad med direkt tillgång via hiss, samt ett förråd.

Dessutom erbjuder fastigheten stor flexibilitet, då den kan hyras omöblerad eller omöblerad, vilket anpassas till varje kunds behov och preferenser.

En ljus, elegant och funktionell fastighet, belägen i ett av de mest eftertraktade och prestigefyllda områdena i Valencia.

Energiklass: E

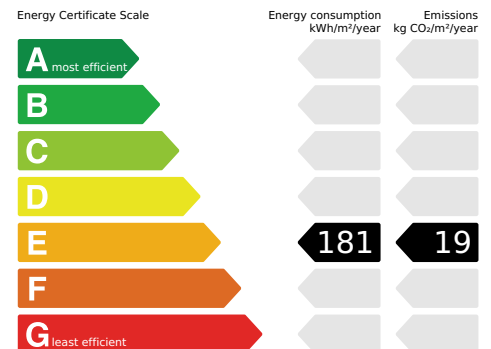


[lucasfox.se/go/valr68603](https://lucasfox.se/go/valr68603)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia

"I enlighet med informationskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att det angivna priset inte inkluderar kostnader för leveranser eller samhällsavgifter."

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Pla del Real, Valencia

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien