

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46117

3 3 135m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Lägenhet i utmärkt skick med 3 sovrum uthyres i Rocafort, Valencia.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet att hyra i Rocafort, i kommunen Valencia, i ett av de mest eftertraktade och exklusiva bostadsområdena i norra delen av staden. Mer specifikt ligger den i den prestigefyllda urbaniseringen Santa Bárbara, en lugn miljö med gott om grönområden och utmärkta förbindelser till Valencia och närliggande städer. Dessutom är den mycket nära internationella skolor, idrottsklubbar och alla nödvändiga bekvämligheter, vilket gör den till ett idealiskt alternativ för permanent bosättning.

Fastigheten har en byggd yta på 135 m², fördelad på tre sovrum och tre badrum, plus en gästtoalett. Den har en funktionell planlösning med bekväma och rymliga rum som maximerar naturligt ljusinsläpp.

Vardagsrummet har en elegant entréhall som leder till ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till den privata trädgården och en gatuutgång. Det separata köket har en extra arbetsyta och en separat tvättstuga. Det finns också ett utrymme som för närvarande används som kontor eller arbetsrum.

Sovdelen har två generöst tilltagna dubbelrum, ett med eget badrum. Dessutom finns ett tredje gästrum med eget badrum, vilket erbjuder gott om avskildhet.

Höjdpunkterna inkluderar den privata trädgården, rymliga rummen, rikligt med naturligt ljus, fri utsikt och utmärkt tillgång till gemenskapens gemensamma utrymmen. Fastigheten är i utmärkt skick och har luftkonditionering för komfort året runt. Dessa funktioner kan komma att verifieras.

Fastigheten har energiklass D. Den inkluderar två parkeringsplatser och tillgång till urbaniseringens gemensamma utrymmen, vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Månadshyran är 2 900 €. El och vatten ingår inte i hyran. Hyran kan komma att ändras i enlighet med gällande bestämmelser. Villkor: standardhyresavtal för bostäder. Rökning förbjuden. Inga husdjur.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valencia RAICV 4243.

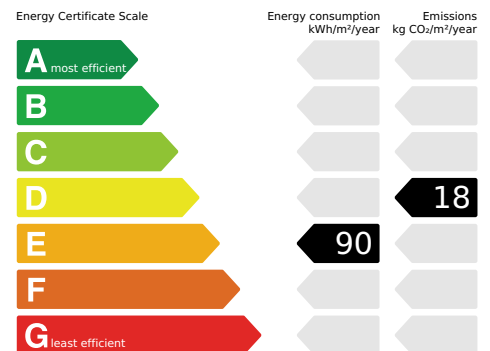


lucasfox.se/go/valr68845

Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jun 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien