

3 800 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum till uthyrning i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46008

3 2 121m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 800 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum till uthyrning i Extramurs, Valencia

Unik lägenhet med 3 sovrum, karaktär, ljus och utsikt uthyres i hjärtat av Valencia.

Exklusiv långtidsuthyrningsfastighet i Extramurs-området i Valencia, inom stadsgränsen, belägen i ett av stadens mest eftertraktade områden. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar enkel tillgång till staden med en bekväm och etablerad livsstil, vilket gör den idealisk för permanent boende eller långtidsvistelser. Den har en byggd yta på 121,48 m², fördelad på tre dubbelrum och två badrum. Planlösningen har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljus, vilket erbjuder rymliga, bekväma och välutnyttjade utrymmen. Det generöst tilltagna vardagsrummet/matsalen öppnar upp mot en trevlig terrass och är organiserat i tre distinkta områden: en matplats, en sittgrupp och en läshörna, alla utformade för komfort och njutning.

Särskilt anmärkningsvärt är det exceptionella naturliga ljusinsläppet, rummens rymlighet, terrassen och bevarandet av värdefulla originaldetaljer som är karakteristiska för en modernistisk byggnad, såsom fina lister, autentiska dörrar och fina material, som ger karaktär, elegans och personlighet till hemmet. De noggrant utvalda möblerna smälter harmoniskt in i den övergripande designen och tillför värme och estetisk sammanhållning. Fastigheten är i utmärkt skick och kombinerar klassisk charm med modern komfort.

Köket är separat och funktionellt, med fri utsikt över staden Valencia, vilket gör det till ett praktiskt och trevligt utrymme. Sovrummet består av två dubbelrum med inbyggda garderober och en imponerande master suite med eget badrum, utformad som ett intimt och bekvämt utrymme. Fastigheten har gasradiatorer och split-system luftkonditionering, vilket säkerställer en optimal temperatur året runt. Dessutom har badrummen anpassats, vilket ger mervärde när det gäller komfort och tillgänglighet.

Kort sagt, en unik långtidsuthyrningsfastighet där modernistisk väsen blandas med samtida komfort, perfekt för dig som söker ett hem med karaktär i ett utmärkt läge i Extramurs-området i Valencia. El ingår inte i hyran, och hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande regler. Villkor: en månadshyra som deposition plus en månadshyra som ytterligare garanti, och solvenskrav kommer att fastställas senare.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

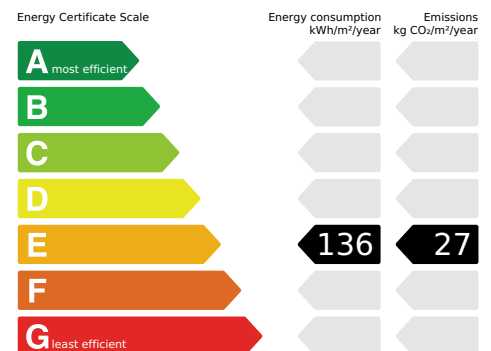


lucasfox.se/go/valr68871

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



3 800 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum till uthyrning i Extramurs, Valencia

I enlighet med informationskyldigheten i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att det angivna priset inte inkluderar motsvarande leveranser eller samhällsavgifter.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien