

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

3            2            115m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

### Elegant lyxlägenhet med totalrenovering och balkonger i Pla del Remei

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet att hyra i Pla del Remei, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Valencia, belägen i en framstående modernistisk byggnad som kombinerar klassisk arkitektonisk charm med modern komfort.

Fastigheten är belägen i en privilegierad miljö, omgiven av service, exklusiva butiker, välkända gastronomiska erbjudanden och utmärkta förbindelser, idealisk både som permanent bostad och för en högkvalitativ tillfällig vistelse i stadens centrum.

Fastigheten har en boyta på 115 m<sup>2</sup>, funktionellt och harmoniskt fördelad för att erbjuda maximal komfort. Vardagsrummet har ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och ett integrerat kök, utformat som ett modernt och inbjudande utrymme. Det italienskdesignade köket från Arrital är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror och en designad fläktkåpa. Från detta rum har du tillgång till en trevlig balkong som ger rikligt med naturligt ljus och ger karaktär åt hemmet.

Sovrummet består av två dubbelrum, ett med eget badrum, samt ett enkelrum och ett andra komplett badrum. Alla rum har utformats med noggrann uppmärksamhet på detaljer, med fokus på rymlighet, funktionalitet och komfort. Fastigheten har också en praktisk separat tvättstuga utrustat med tvättmaskin/torktumlare och handfat.

Fastigheten stårar med en helt ny, totalrenovering, lyxiga ytbehandlingar och noggrann ljusdesign, vilket ger elegans och sofistikerad till varje rum. Bland funktionerna finns kanalstyrd varm/kall luftkonditionering, heltäckande inbyggda garderober från golvet till tak, vridbara fönster med dubbelglas, automatiska persienner och högkvalitativa Quick-Step-golv.

Badrummen har utmärkta ytbehandlingar och armaturer av högkvalitativa märken, inklusive Grohe-blandare, Fiora-duschar och Villeroy & Boch-toaletter med Quick Release-system. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Fastigheten hyrs ut omöblerad, men det finns flexibilitet gällande möblering efter hyresgästens behov.

Energiklassning: Under arbete.

Månadshyran uppgår till 3 500 euro.

Kostnader ingår inte i hyran.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

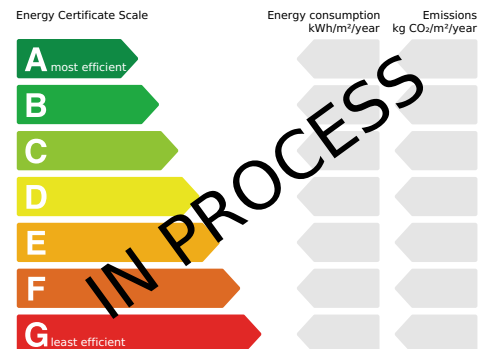


[lucasfox.se/go/valr69359](https://lucasfox.se/go/valr69359)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,  
Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

En månadshyra som deposition och ytterligare en månadshyra som kompletterande garanti. Tillgänglig för både långtids- och korttidsuthyrning med en maximal period på 11 månader. Inga husdjur eller rökning tillåtna.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien