

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

3            3            177m<sup>2</sup>        4m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

**Exklusiv fastighet i elegant och modern stil, med rymliga familjeutrymmen och tre sovrum, med utmärkta kvaliteter på en av de mest eleganta gatorna intill Colón-marknaden.**

Elegant och exklusivt hem beläget på en av de mest framstående gatorna i Pla del Remei, några meter från den symboliska Colón-marknaden och mycket nära Turia-flodens trädgårdar, i ett av de mest privilegierade områdena i Valencia.

Fastigheten ligger i en ståtlig byggnad och har totalrenoverats med högkvalitativa material och ytbehandlingar, vilket kombinerar elegans, rymlighet och funktionalitet. Den har en byggd yta på 196 m<sup>2</sup> inklusive gemensamma utrymmen enligt fastighetsregistret och 177 m<sup>2</sup> exklusiva gemensamma utrymmen.

Lägenheten har en bekväm rektangulär planlösning med en välbalanserad fördelning och exceptionellt rymliga och ljusa rum. Vi kommer direkt in i ett magnifikt, generöst tilltaget vardagsrum/matsal, mycket välkomnande och fyllt med naturligt ljus tack vare det stora fönstret med utsikt över gatan. Härifrån når vi en stor balkong med gott om plats för att skapa en trevlig uteplats med bord och stolar.

Det rymliga, separata köket har utmärkt förvaringskapacitet och en stor frukostplats, perfekt för vardagsbruk. Det ger också tillgång till ett praktiskt grovkök med tvättstuga och gästtoalett.

Sovrummet består av ett rymligt sovrum med stora inbyggda garderober och ytterligare två dubbelrum, varav ett är särskilt rymligt. Fastigheten har också två helrenoverade badrum, nyligen inredda med högkvalitativa material och en modern, elegant design.

Bland dess utmärkta funktioner finns kanalstyrd varm/kall luftkonditionering med två separata zoner, invändiga snickerier i naturträ och utvändiga snickerier med termisk och akustisk isolering. Tack vare sin öst-västliga orientering njuter fastigheten av rikligt naturligt ljus hela dagen. En elegant, ljus och perfekt designad fastighet, perfekt för dem som söker rymlighet, komfort och ett exceptionellt läge i hjärtat av Valencia.

Fastigheten erbjuds på långtidsuthyrning, genom ett standardbostadskontrakt.

Månadshyran uppgår till 2 900 euro per månad, exklusive kostnader för allmännyttiga tjänster (vatten, el, gas, internet eller annan förbrukning som härrör från bostadens användning).

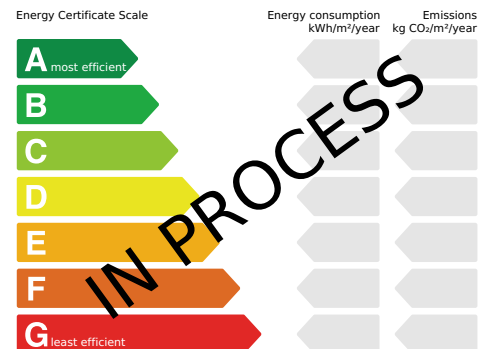


[lucasfox.se/go/valr69540](https://lucasfox.se/go/valr69540)

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia

En månatlig betalning krävs som pliktig deposition och en ytterligare månatlig betalning som kompletterande garanti.

Energieffektivitetscertifikat: väntar

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia med nummer RAICV 4243.

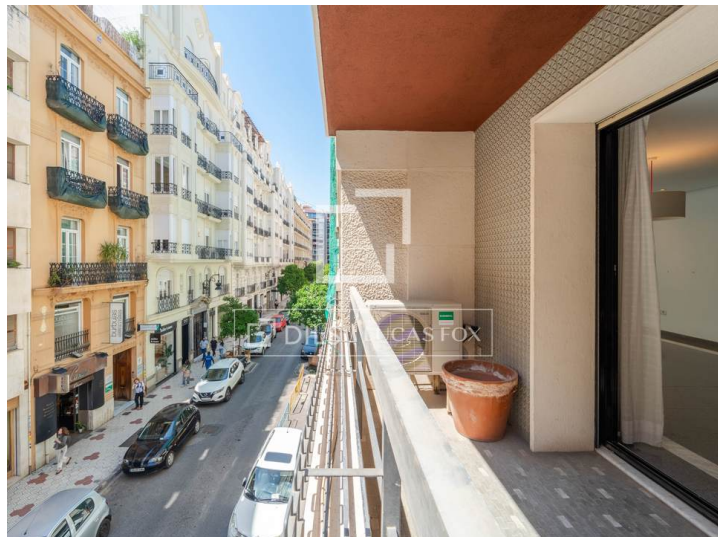
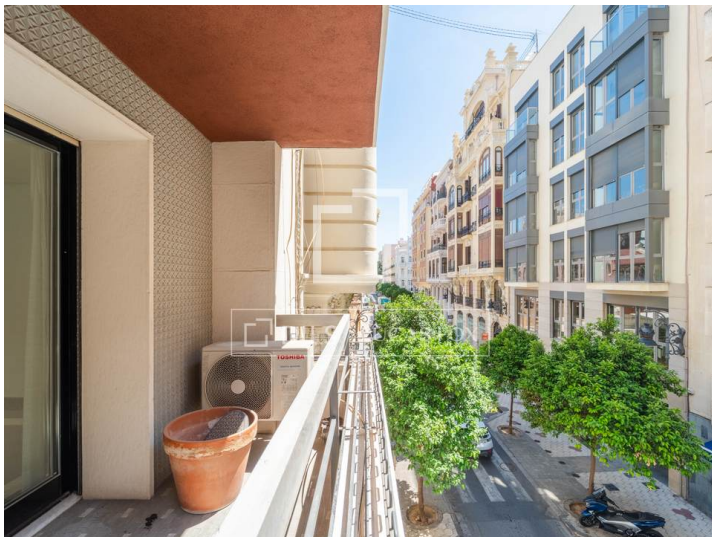
Informationen som tillhandahålls här är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i El Pla del Remei, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien