

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

5	3	320m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Real

Nyrenoverad lägenhet med 5 sovrum, 3 badrum och toalett, rymligt vardagsrum/matsal, öppet kök, 320m<sup>2</sup> och en 15m<sup>2</sup> terrass. Fastigheten inkluderar en parkeringsplats i samma byggnad i El Pla del Real, Valencia.

Exklusiv lägenhet att hyra i Pla del Real, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Valencia, känt för sin utmärkta livskvalitet, närhet till grönområden och utmärkta förbindelser till stadens centrum.

Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar lugn, avskildhet och omedelbar tillgång till alla tjänster, internationella skolor, butiker och kollektivtrafik, vilket gör den idealisk för både permanent boende och långtidsvistelser.

Beläget i stadens centrum intill stadens viktigaste grönområden, mitt emot Viveros-trädgårdarna och bredvid Alameda-promenaden.

Fastigheten har nyligen totalrenoverats med lyxiga ytbehandlingar och har en byggd yta på 320 m<sup>2</sup>, fördelat på 5 sovrum, 3 badrum och 1 gästtoalett samt ett rymligt vardagsrum/matsal på mer än 70 kvadratmeter, med tillgång till ett rymligt kök med tvättstuga.

Dess planlösning har utformats för att optimera rummets rymlighet och inläppet av naturligt ljus, vilket erbjuder ett elegant och funktionellt hem perfekt anpassat till en modern livsstil.

Dess fria utsikt över Viveros-trädgårdarna, Alameda-området och Royal Bridge är särskilt anmärkningsvärd, den har en inglasad terrass på cirka 15 m<sup>2</sup>, samt utmärkt naturligt ljusinsläpp i alla rum.

Fastigheten har även ett helrenoverat öppet kök med två separata områden: matplatsen, utrustad med ett bord för 6/8 personer, och köksdelen med alla vitvaror (kylskåp med dubbla dörrar, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn) och en tvättstuga med torktumlare och tvättmaskin. Hela köket är utrustat med inbyggda garderober som erbjuder gott om förvaringsutrymme.

Huset har luftkonditionering för både varm och kall luft och gasradiatorer i alla rum.

Snickeriet med dubbelglas i alla husets fönster

Byggnaden har concierge-service.

Energiklassning: Under arbete.

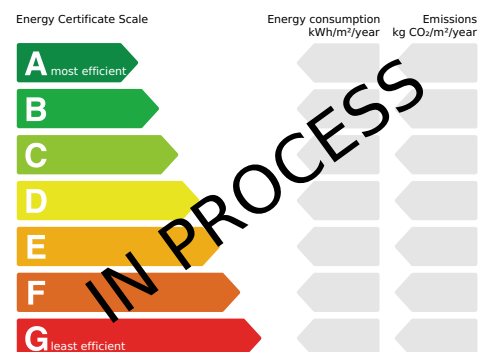


[lucasfox.se/go/valr69658](https://lucasfox.se/go/valr69658)

Utsikt över bergen, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Real

Det inkluderar en privat parkeringsplats och förråd, vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: borgen och ytterligare garantier

Husdjursvänlig fastighet.

Månadspris: 5000 €

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Pla del Real



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien