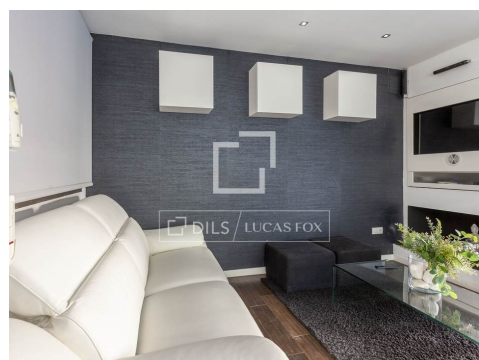


2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

3	3	154m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i El Pla del Real

Triplex takvåning med terrass, nyligen renoverad till hög standard, mycket nära Alameda-promenaden, i utmärkt skick, med 3 sovrum, 2 badrum och en 20m² terrass, tillgänglig för uthyrning fullt möblerad i El Pla del Real

Triplex takvåning att hyra i Pla del Real, ett av de mest eftertraktade och etablerade bostadsområdena i Valencia, beläget på en trevlig gata mycket nära Turiaflodens trädgårdar.

Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, bostadselegans och utmärkta förbindelser till stadens centrum, omgiven av alla tjänster, grönområden, butiker, internationella skolor och kollektivtrafik, vilket gör den idealisk som permanentboende.

Fastigheten har en byggd yta på 154 m², fördelad på 3 sovrum och 3 badrum. Dess planlösning, organiserad över tre våningar, har utformats för att erbjuda rymlighet, avskildhet och funktionalitet, med ljusa och perfekt sammankopplade utrymmen.

Vi kommer in i fastigheten genom en bekväm entréhall, och på denna första våning hittar vi två rymliga dubbelrum, båda mycket ljusa, ett av dem med eget badrum. Det finns också ett praktiskt förråd på denna våning.

Bekväma trappor leder till bottenvåningen, avsedda för dagtidsutrymmen.

Här hittar vi ett elegant, modernt designat kök, halvöppet mot vardagsrummet/matsalen, utrustat med alla vitvaror och gott om förvaringsutrymme, samt en funktionell köksö.

Fastigheten levereras fullt möblerad och utrustad, inklusive kylskåp, ugn, mikrovågsugn, tvättmaskin/torktumlare och köksutrustning.

Vardagsrummet med matplats, med sin rektangulära planlösning och stora fönster, får gott om naturligt ljus hela dagen och erbjuder direkt tillgång till en trevlig privat terrass på cirka 20 m², perfekt för att njuta av medelhavsklimatet.

Denna våning har även en elegant gästtoalett.

På översta våningen finns det generöst tilltagna sovrummet med en stor garderob och ett spektakulärt privat badrum med jacuzzi, vilket skapar ett intimt och bekvämt utrymme.

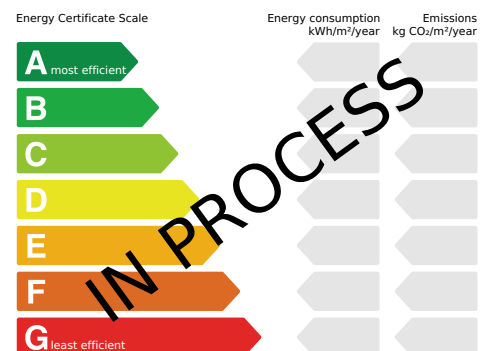


lucasfox.se/go/valr69815

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jun 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i El Pla del Real

Särskilt anmärkningsvärt är den utmärkta omfattande renoveringen som genomförts med material av högsta kvalitet, den ljusa atmosfären i hela huset, dess funktionella planlösning och kombinationen av den klassiska karaktären hos tidstypiska byggnaden och en modern inredning.

Fastigheten har split-system luftkonditionering (varm/kall), individuell radiatorvärme, dubbelglasade utvändiga snickerier med termisk och akustisk isolering, vitlackerade invändiga snickerier och eleganta marmor- och porslinsgolv.

Huset är i utmärkt skick.

Energiklassning: Under arbete.

Månadshyran uppgår till 2 500 euro.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: Långtidskontrakt. Lagfart och ytterligare garantier beroende på profil.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

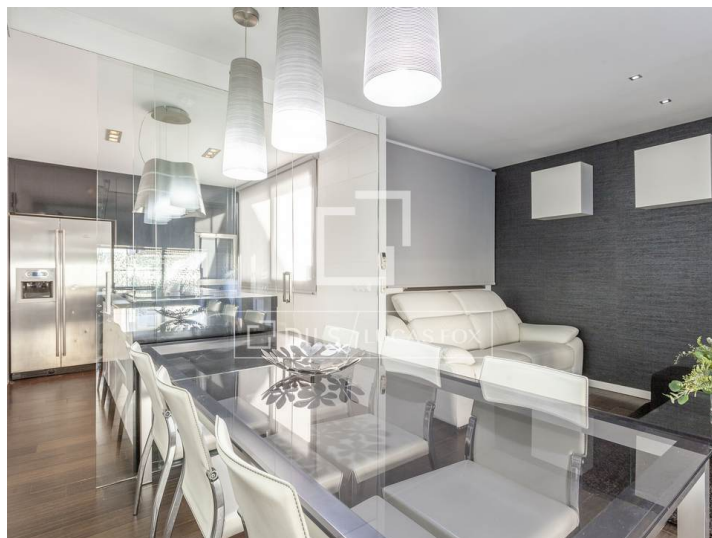
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i El Pla del Real



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien