

2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

2	2	153m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia

**Tvårumslägenhet med terrass och garage ingår i priset.**

Exklusiv lägenhet att hyra i Extramurs, i kommunen Valencia, belägen i ett av stadens mest konsoliderade och eftertraktade områden, tack vare dess utmärkta förbindelser och närhet till den historiska stadskärnan.

Fastigheten ligger i ett område som kombinerar livsstil, närhet till bekvämligheter och utmärkta förbindelser till hela Valencia, vilket gör den idealisk för permanent boende. Läget ger tillgång till ett brett utbud av butiker, restauranger och kulturella sevärdheter, samt ett utmärkt kollektivtrafiknätverk.

Fastigheten har en byggd yta på 153 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 89 m<sup>2</sup>, fördelat på 2 sovrum och 2 badrum. Dess planlösning har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder rymliga, bekväma och välutnyttjade utrymmen.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en trevlig terrass, perfekt för att njuta av utomhuslivet i fullständig komfort. Fastigheten levereras fullt möblerad och utrustad, redo att inflyttas. Köket erbjuder en funktionell och praktisk planlösning, anpassad till vardagliga behov.

Sovdelen rymmer två rymliga sovrum och två kompletta badrum, vilket ger avskildhet, komfort och en utmärkt livskvalitet.

De rymliga rummen, den privata terrassen, den kompletta möbleringen, det rikliga naturligt ljusinsläppet och det utmärkta läget i Extramurs-distriktet är särskilt anmärkningsvärda. Fastigheten är i utmärkt skick. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklassning: Under arbete.

Det inkluderar en parkeringsplats, vilken beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Månadshyran uppgår till 2 000 euro.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: standardavtal för bostadsrätt.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

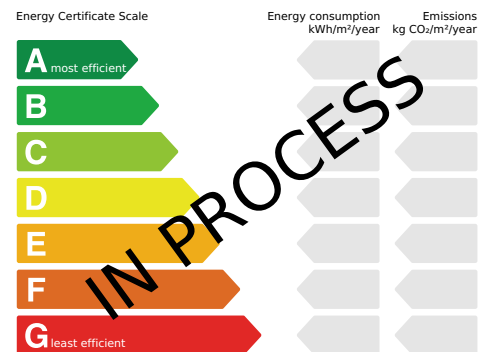


[lucasfox.se/go/valr69960](https://lucasfox.se/go/valr69960)

Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien