

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

5	2	183m ²	2m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Lägenhet i ett av de bästa områdena på Gran Via Marqués del Turía med totalt 5 sovrum och 2 badrum på 189 kvadratmeter, nyligen renoverad med lyxiga ytbehandlingar, helt ny att hyra, Gran Via, Eixample, Valencia

Exklusiv lägenhet att hyra på den prestigefyllda Gran Vía Marqués del Turia, en av de mest eftertraktade platserna i Valencias Eixample-distrikt. Belägen i en elegant, modernistisk byggnad har fastigheten ett utmärkt läge omgivet av restauranger, kaféer, butiker, köpcentra, kollektivtrafik och alla bekvämligheter som behövs för ett bekvämt stadsliv.

Fastigheten har en byggd yta på 183 m² och har nyligen genomgått en totalrenovering, vilket erbjuder rymliga, ljusa och funktionella utrymmen med moderna ytbehandlingar och högkvalitativa material.

Tack vare sin utmärkta orientering och sin status som ett utvändigt hörnboende, åtnjuter den en extraordinär mängd naturligt ljus hela dagen och trevlig öppen utsikt över Gran Vía.

När vi kommer in i fastigheten möts vi av en rymlig entréhall med välvt tak, noggrant utformad centralbelysning och en stor garderob längs en hel vägg i hallen med gott om förvaringskapacitet.

Från denna majestätiska entré nås husets olika rum på ett bekvämt sätt. Sovrummet består av fem rymliga sovrum, varav fyra vetter mot utsidan, alla utrustade med inbyggda garderober och utformade för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet.

Det femte rummet fungerar mer som ett kontor.

Köket, helt oberoende, är fullt utrustat med helt nya vitvaror, inklusive alla avancerade apparater som kylskåp, induktionshäll, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn och tvättmaskin.

Dess design kombinerar praktiskhet och förvaringskapacitet och anpassar sig perfekt till behoven i ett familjehem.

Den har också en separat tvättavdelning, oberoende av köket, med förvaringskapacitet och en utomhustvättlina.

Vardagsrummet/matsalen utmärker sig för sin rymlighet och ljusa atmosfär och erbjuder direkt tillgång till en trevlig terrass med fri utsikt över Gran Vía Marqués del Turia, en idealisk plats för att njuta av stadslivet från ett privilegierat läge med den bästa utsikten.

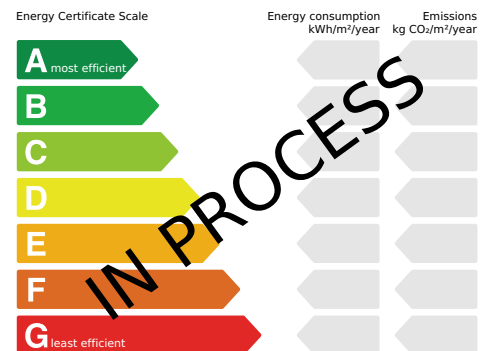


lucasfox.se/go/valr70340

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia

Fastigheten har två kompletta badrum med duschkar och presenteras i utmärkt skick efter en noggrann omfattande renovering som gör att du kan njuta av en helt renoverad fastighet som ny.

Bland dess funktioner finns högt i tak, trägolv, dubbelglasade utvändiga snickerier, inbyggda garderober, concierge-service och tillgänglighet anpassad för personer med nedsatt rörlighet.

För att säkerställa maximal komfort året runt har hemmet individuell naturgasvärme och ett kanaliserat varm/kall luftkonditioneringsystem i alla rum.

Fastigheten hyrs ut omöblerad, vilket ger möjlighet att anpassa varje utrymme efter den framtida hyresgästens önskemål.

Energiklassning: Under arbete.

Månadshyran uppgår till det belopp som anges i de specifika villkoren i kontraktet, 3 200 euro per månad.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: Deposition och ytterligare garantier beroende på profil. Husdjur är inte tillåtna.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia med nummer RAICV 4243.

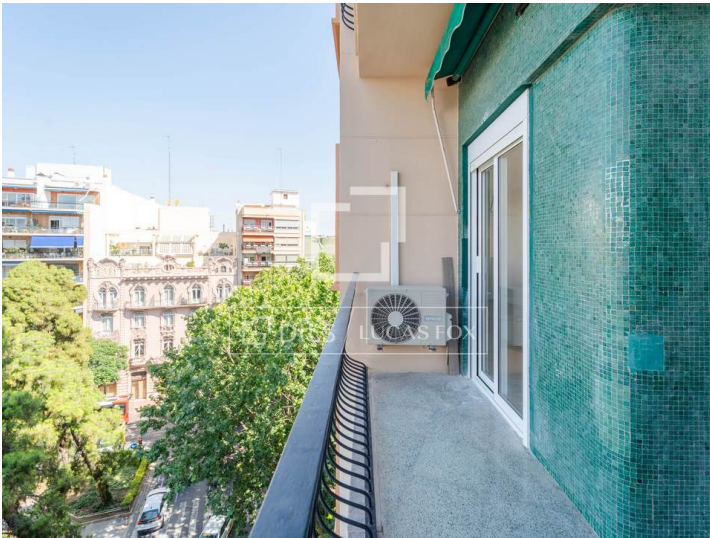
Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Gran Vía, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien