

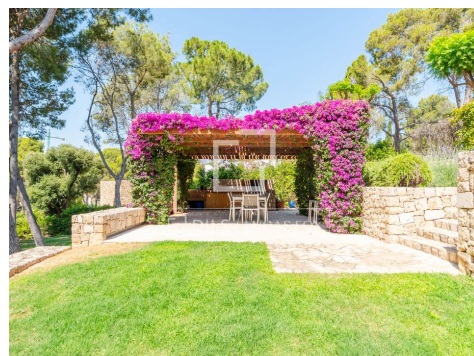
10 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

10 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

EXKLUSIV FASTIGHET I SANTA BARBARA

Exklusiv villa att hyra i den prestigefyllda urbaniseringen Santa Bárbara, inom kommunen Rocafort, belägen i ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i Valencias storstadsområde.

Fastigheten ligger i ett område som kombinerar avskildhet, säkerhet, gott om grönområden och utmärkta förbindelser till Valencia och närliggande städer, vilket gör det idealiskt för permanent boende. Bostadsområdet Santa Bárbara är känt för sin etablerade bostadskarakteristik, rymliga tomter och närhet till internationella skolor, idrottsklubbar och alla bekvämligheter som behövs för en hög livskvalitet.

Huset har en byggd yta på 570 m² på en spektakulär tomt på 2 325 m². Dess arkitektur, utvecklad av den välkände byggaren Ramón Esteve, har utformats för att integreras naturligt med omgivningen, vilket maximerar insläppet av naturligt ljus och utsikten mot trädgårdarna från praktiskt taget alla rum.

På bottenvåningen finns ett fantastiskt designkök med en central köksö, utformad som hemmets hjärta, ansluten till ett rymligt vardagsrum och matsal samt ett mysigt, separat vardagsrum som ger värme och avskildhet till dagsmiljön. På samma våning hittar vi ett mångsidigt rum, ett komplett badrum och en spektakulär master suite med klädkammare, direkt utsikt över trädgården och ett elegant badrum inspirerat av japansk estetik, utrustat med en inomhusdusch och en exklusiv utomhusdusch som möjliggör en unik upplevelse i kontakt med naturen.

Första våningen är avsedd för ett ljust kontor med privilegierad utsikt över trädgården och tillgång till en trevlig privat terrass. Denna våning inkluderar även ett gästbadrum.

Nedervåningen erbjuder en mycket funktionell planlösning med gott om förvaring, en separat tvättstuga, ett sovrums för personalen med ett komplett badrum, ett bekvämt vardagsrum och ytterligare två rymliga sovrums med två kompletta badrum. Alla rum har naturligt ljusinsläpp och utsikt över naturen, vilket förstärker kopplingen mellan huset och dess extraordinära trädgårdsytor.

Den moderna arkitekturen, rymligheten, tomtens avskildhet och exceptionella kvalitet på exteriören är särskilt anmärkningsvärda. De omsorgsfullt anlagda trädgårdarna skapar en verklig privat oas, rik på varierat växtliv, avkopplingsområden och avskilda platser för att njuta av naturen. Fastigheten har en välkomnande terrass, en elegant uteservering med inbyggd grill, en vackert underhållen privat köksträdgård och gott om utomhusparkering för flera fordon.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

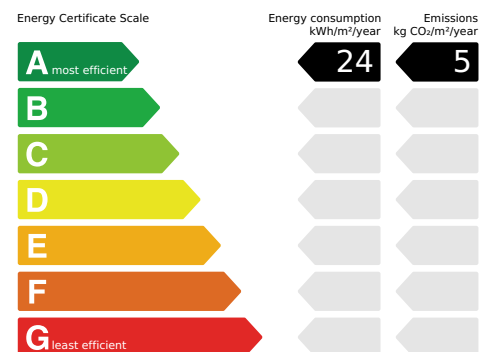


lucasfox.se/go/valr70434

Utsikt över bergen, Trädgård, Portvakt, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



10 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia

Den sömlösa integrationen av arkitektur och landskap, tillsammans med den lugn som erbjuds av dess privilegierade omgivningar, gör denna fastighet till ett verkligt exceptionellt boende. Fastigheten är i utmärkt skick. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass: A

Det omfattar stora trädgårdsområden, en privat köksträdgård, en grillplats, terrasser och utomhusutrymmen för fordon, vilka beskrivs oberoende och ger ett betydande mervärde till helheten.

Månadshyran uppgår till 10 000 euro.

Kostnader ingår inte i hyran.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: standardavtal för bostadsrätt.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

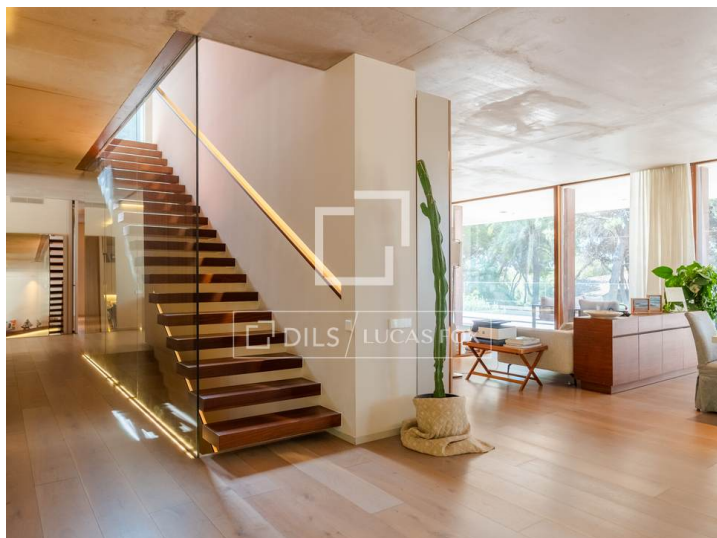
Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

10 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Godella / Rocafort, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien