

2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till uthyrning i Palacio de Congressos

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Palacio de Congressos » 46015

3	2	133m ²	12m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till uthyrning i Palacio de Congressos

Helt ny lägenhet med 3 sovrum (två dubbelrum och ett enkelrum) och 2 badrum med en 12 m² stor terrass och parkeringsplats i samma byggnad; med pool och gemensamma utrymmen att hyra i IKON-byggnaden, konferenscenter, Valencia

Lucas Fox presenterar denna exklusiva hyresfastighet belägen i den ikoniska IKON-byggnaden, ett av Valencias mest prestigefyllda och banbrytande bostadsområden. Beläget på den berömda Avenida de las Cortes Valencianas, utmärker sig detta unika bostadskomplex för sin moderna arkitektur, omfattande gemensamma utrymmen och engagemang för hållbarhet och komfort.

Lägenheten har en byggyta på 133 m² och ligger på en bekväm fjärde våning med öst- och nordlig orientering, vilket garanterar utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen. Dess moderna och funktionella design, i kombination med kvaliteten på de använda materialen, erbjuder ett idealiskt utrymme för att njuta av ett bekvämt stadsliv.

När du kommer in i bostaden hittar du ett rymligt vardagsrum bestående av ett ljust vardagsrum med matplats och ett öppet kök, utformat som ett enda, ljust och inbjudande utrymme. Härifrån har du tillgång till en trevlig terrass på cirka 12 m², perfekt för att njuta av utomhuslivet året runt. Tack vare sitt hörnläge och de stora fönstren har bostaden en härlig, fri utsikt och rikligt med naturligt ljusinsläpp.

Sovrummet består av tre sovrum och två badrum. Det stora sovrummet har direkt tillgång till en andra privat terrass, vilket ger ett exklusivt utomhusutrymme och en fantastisk känsla av rymd. Sovrummen erbjuder en bekväm och funktionell planlösning, perfekt för både familjer och yrkesverksamma som söker ett högkvalitativt hem i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Fastigheten använder de senaste innovationerna inom konstruktion och energieffektivitet, inklusive ett aerotermiskt system, utmärkt termisk och akustisk isolering samt premiummaterial. Dessutom är byggnaden BREEAM-certifierad, ett internationellt riktmärke för hållbarhet och energieffektivitet.

De boende i IKON-byggnaden njuter av exklusiva tjänster och gemensamma utrymmen, inklusive en magnifik utomhuspool, en solterrass med kontorsområde, ett fullt utrustat gym, coworking-utrymmen, cykelparkering, concierge- och säkerhetstjänst, samt noggrant utformad landskapsbelysning som förstärker komplexets unika karaktär.

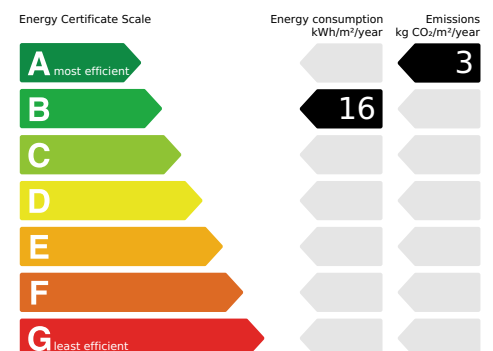


lucasfox.se/go/valr71497

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till uthyrning i Palacio de Congressos

Fastigheten hyrs ut omöblerad, vilket ger möjlighet att anpassa varje rum efter den framtida hyresgästens behov.

Det ingår en stor parkeringsplats i samma byggnad.

Energiklassificering väntar.

Månadshyra: 2 700 €.

Långtidskontrakt.

El ingår inte i månadshyran.

Husdjur är välkomna.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia med nummer RAICV 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till uthyrning i Palacio de Congressos



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien