

2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till uthyrning i Sant Francesc

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46007

2	2	77m ²	25m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till uthyrning i Sant Francesc

Lägenhet med en spektakulär terrass på 25 m², två sovrum med dubbelsäng och två badrum, helt renoverad och fullt möblerad i centrala Valencia i Extramurs-området, Valencia

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet att hyra belägen i det etablerade området Extramurs, ett av de mest eftertraktade områdena i Valencia på grund av dess närhet till stadens centrum, dess utmärkta utbud av tjänster och dess utmärkta kollektivtrafikförbindelser.

Huset, som ligger på första våningen i en traditionell byggnad, har nyligen totalrenoverats med material och ytbehandlingar av utmärkt kvalitet, vilket kombinerar charmen från den ursprungliga arkitekturen med en modern och funktionell design.

När du kommer in i fastigheten möts du av ett välkomnande vardagsrum bestående av ett rymligt och ljust vardagsrum med öppen planlösning och kök, utformat för att maximera utrymmet och det naturliga ljuset. Fastigheten är särskilt känd för sin spektakulära privata terrass på cirka 25 m², tänkt som en sann förlängning av det inre boytan. Detta magnifika utomhusområde har ett infällbart tak och ett termiskt skyddssystem för de varmare månaderna, så att du kan njuta av terrassen året runt.

Sovrummet består av två rymliga dubbelrum och två kompletta badrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum och en stor separat klädkammare, vilket gör det till ett särskilt bekvämt och funktionellt utrymme. Båda badrummen har högkvalitativa detaljer; det ena är utrustat med dusch och det andra med badkar.

Fastigheten står med utmärkta funktioner, inklusive eleganta naturparkettgolv, dubbelglasfönster, högt i tak, inbyggda garderober, varm/kall luftkonditionering och en noggrann, nyligen avslutad renovering. Varje rum har utformats för att ge komfort, naturligt ljus och en optimal planlösning.

Fastigheten hyrs ut fullt möblerad och utrustad, redo för inflyttning.

Energiklassificering: väntar.

Månadshyra: 2 100 €.

Långtidskontrakt.

Kostnader för allmännyttiga tjänster ingår inte i månadshyran (förutom vatten, som ingår i hyran).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

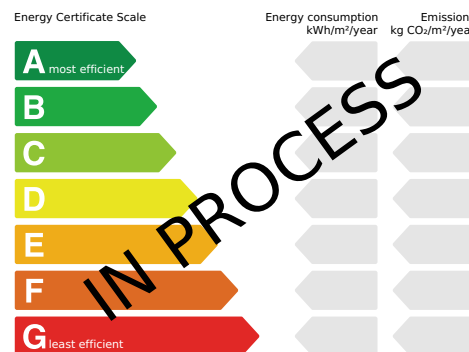


lucasfox.se/go/valr71689

Terrass, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 28 jul 2026



2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till uthyrning i Sant Francesc

Husdjur är välkomna.

Fastigheten har inget garage eller förråd.

Hyrnan kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: borgen och ytterligare garantier beroende på profil.

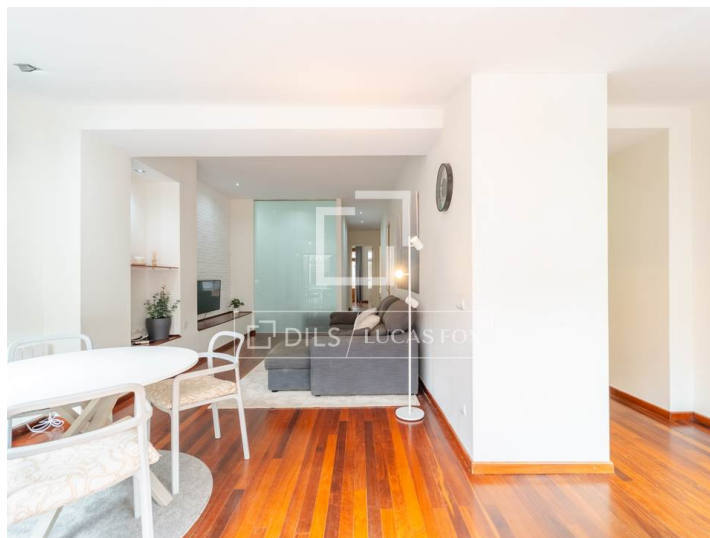
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia med nummer RAICV 4243.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 100 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till uthyrning i Sant Francesc



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien