

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Fristående hus att hyra med restaurerade originaldetaljer och maximal energieffektivitet.

Exklusivt fristående hus att hyra nära Ciutat de les Arts y les Ciències, en verkligt unik fastighet där essensen av traditionell valenciansk arkitektur smälter samman med modern design, energieffektivitet och hög komfortnivå. Resultatet av en noggrann och omfattande renovering har huset behållit sin ursprungliga karaktär och sina funktioner samtidigt som högkvalitativa material och toppmodern teknik har införlivats.

Beläget i ett av Valentias mest eftertraktade bostadsområden, har denna fastighet ett privilegierat läge som kombinerar lugn, utmärkta transportförbindelser och ett brett utbud av bekvämligheter. Dess närhet till Konst- och vetenskapsstaden, Turiaträdgårdarna, skolor, shoppingområden, sportanläggningar, restauranger och kollektivtrafik gör detta läge till ett idealiskt val för dem som vill njuta av en urban livsstil utan att offra avskildheten och komforten i ett fristående hem.

Huset har en byggd yta på 145 m², fördelat över bottenvåningen, första våningen och vinden, med en funktionell planlösning som tydligt skiljer dagdelen från rastplatsen.

Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum med matsal med högt i tak och omsorgsfullt restaurerade originalbjälkar som ger värme och karaktär till hemmet. Traditionella valencianska kakelplattor, som återvunnits under renoveringen, smälter sömlöst samman med en modern och elegant design, vilket skapar en unik balans mellan tradition och modern stil. Det öppna, fullt utrustade köket erbjuder ett funktionellt och modernt utrymme som ansluter direkt till en trevlig privat terrass, där en blomlåda med etablerad vegetation ger fräschör, avskildhet och en särskilt inbjudande atmosfär. Ett komplett badrum med dusch kompletterar denna våning.

På första våningen finns sovrumsdelen med tre dubbelrum, alla med inbyggda garderober. Det stora sovrummet har en rymlig klädkammare, medan det andra badrummet erbjuder direkt tillgång till en andra terrass, vilket ger utmärkt ventilation och naturligt ljus.

Den helt färdigställda vinden är ett mångsidigt utrymme som är perfekt som kontor, lärum, arbetsrum eller fritidsområde. Den har oberoende klimatkontroll via en split-system luftkonditionering med värmepump, vilket gör att du kan njuta av detta utrymme året runt.

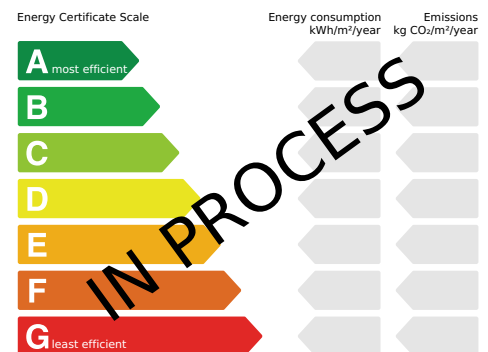


lucasfox.se/go/valr71732

Terrass, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias

Fastigheten utmärker sig genom renoveringens kvalitet och den höga komfortnivå den erbjuder. Den har ett aerotermiskt system i mellan- till högklass, vilket avsevärt förbättrar energieffektiviteten och minskar förbrukningen. Den har även golvvärme i hela bottenvåningen och i badrummet på första våningen, samt klimatkontroll via split-typ luftkonditioneringssystem fördelade över de olika rummen. Allt detta kompletteras av ett högpresterande isoleringssystem som garanterar utmärkt termisk och akustisk prestanda.

Varje detalj har noggrant utformats för att bevara husets arkitektoniska identitet, med respekt för de ursprungliga materialen och kombinationen av moderna lösningar som svarar mot dagens krav på komfort, effektivitet och design.

Som en extra bonus finns möjligheten att ha en parkeringsplats i närheten av fastigheten, en funktion som är särskilt värdefull i den här platsen.

Fastigheten erbjuds fullt möblerad och är tillgänglig omgående. Långtidsuthyrning som primärbostad eller säsongskontrakt på 11 månader är tillgängligt, beroende på hyresgästens behov och i enlighet med gällande regler.

Energiklassning: Under arbete.

Månadshyra: 3 600 €.

Informationen i denna annons är endast i informationssyfte, har tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV 4243).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Ciudad de las Ciencias



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien