

1 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia

Takvåning med två sovrum och spektakulär privat terrass

Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning att hyra i stadsdelen Patraix, ett hem som utmärker sig för rymligheten i sina utomhusområden och för en bekväm och funktionell planlösning, utformad för att njuta av en urban livsstil utan att offra komfort.

Belägen på sjätte våningen med hiss, har fastigheten en byggd yta på 83 m² (79 m² användbar yta) och har ett behagligt österläge som maximerar naturligt ljus under de tidiga morgontimmarna. Lägenheten är organiserad kring ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en magnifik privat terrass på cirka 50 m², ett exceptionellt utrymme som utökar boytan och erbjuder flera användningsmöjligheter, från en utomhusmatplats till en avkopplings- eller utomhussamlingsplats.

Köket är separat och fullt utrustat med en praktisk planlösning för vardagsbruk. Sovrummet består av två sovrum. Det stora sovrummet har en klädkammare som ger utmärkt förvaringsutrymme, medan det andra sovrummet har inbyggda garderober. Ett komplett badrum, utrustat med dubbla handfat och en rymlig dusch, betjänar bostaden.

Bland dess funktioner utmärker sig den sömlösa integrationen av inomhus- och utomhusutrymmen, liksom de förbättringar som gjorts för att öka komforten, inklusive luftkonditionering, tryckpump, vattenavhårdningssystem och vattenfilter. Terrassen har också ett praktiskt förråd, perfekt för extra förvaringsutrymme.

Huset, byggt 1959 och i gott skick, hyrs ut fullt möblerat och inflyttningsklart. Det erbjuder en idealisk lösning för dem som letar efter en fastighet med karaktär, gott om utomhusutrymme och ett väletablerat läge, omgivet av butiker, tjänster, kollektivtrafik och bara några minuter från centrala Valencia.

Tillgänglig omgående. Erbjuds genom ett långtidskontrakt för primärbostad.

Energiklassning: Under arbete.

Månadshyra: 1 500 €.

Förnödenheter och andra utgifter som uppstår vid användning av bostaden regleras av de villkor som fastställts i hyresavtalet.

Fastighetsmäklararvoden gäller i enlighet med gällande bestämmelser.

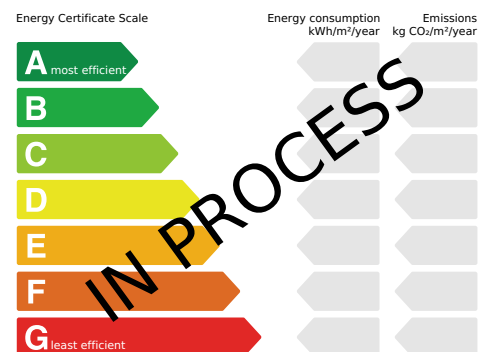


lucasfox.se/go/valr71952

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia

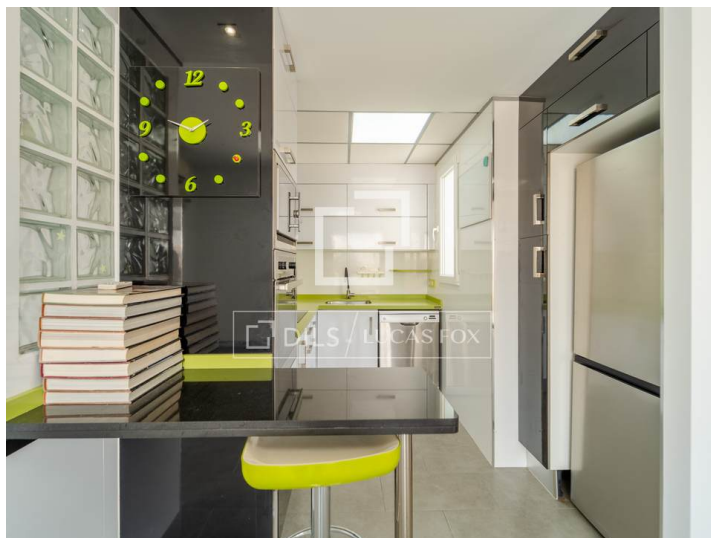
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Extramurs, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien