

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3	2	130m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i La Xerea, Valencia

Elegant, ståtlig hem med tre sovrum, renoverat och möblerat, på ett av de mest privilegierade lägena i Valencias historiska centrum.

Exklusiv hyreslägenhet belägen i en framstående, renoverad modernistisk byggnad, på ett av de mest eleganta och prestigefyllda lägena i hjärtat av Valencia. Byggnaden ligger i ett hörn mellan två lugna, nästan gågator, och erbjuder en extraordinär känsla av avskildhet och lugn, bara några steg från Calle de la Paz, Glorieta och stadens viktigaste historiska, kommersiella och kulturella landmärken.

Med en bebyggd yta på 130 m² enligt fastighetsregistret kombinerar denna fastighet charmen av klassisk arkitektur med en bekväm och funktionell planlösning, perfekt för dem som söker ett elegant hem i hjärtat av staden.

Denna lägenhet, belägen på andra våningen, utmärker sig genom sitt privilegierade läge att nästan helt vara vettande utåt, ett sällsynt inslag i byggnader av denna typ. Tack vare sitt utmärkta läge och hörnläge njuter den av rikligt med naturligt ljus hela dagen, vilket skapar särskilt varma, ljusa och inbjudande utrymmen.

En elegant entréhall leder till ett spektakulärt rektangulärt vardagsrum/matsal, dominerat av flera balkonger mot gatan som ger en känsla av rymd, rikligt naturligt ljus och trevlig utsikt över de lugna gatorna som omger byggnaden. Detta utrymme är utformat för att njuta av vardagslivet såväl som familje- och sociala sammankomster, där hemmets ståtliga karaktär är tydlig i varje detalj.

Köket, separat men strategiskt placerat bredvid vardagsrummet/matsalen för större bekvämlighet, erbjuder en praktisk planlösning, utmärkt förvaringskapacitet och en funktionell design som perfekt uppfyller vardagliga behov.

Sovrummet består av tre rymliga dubbelrum, alla helt utvändiga och utrustade med generösa inbyggda garderober, samt två kompletta badrum som betjänar fastigheten.

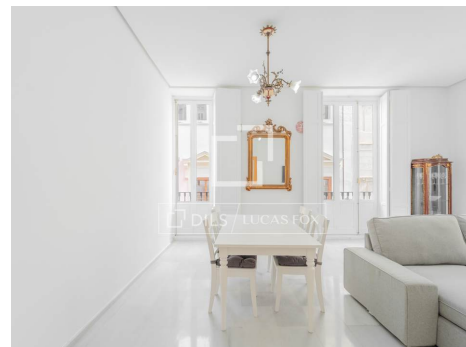
Kombinationen av dess ljusa atmosfär, lugnet i omgivningarna, byggnadens elegans och ett läge som är svårt att slå gör denna fastighet till en magnifik möjlighet att njuta av en exklusiv livsstil i hjärtat av Valencia, där det är möjligt att promenera till några av de mest emblematiske platserna i staden, omgiven av historiska byggnader, butiker, restauranger och alla tjänster.

Energiklassning: Under arbete.

Hyresvillkor

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

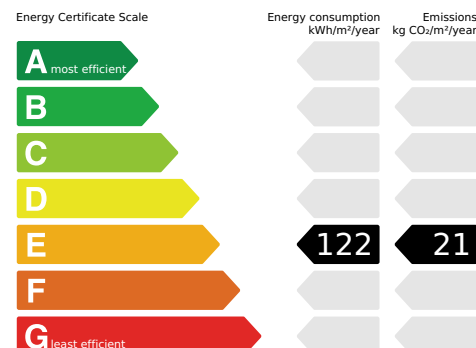


lucasfox.se/go/valr72087

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, , ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i La Xerea, Valencia

- Månadshyra: 2 900 €.
- Kostnader: Ingår ej i hyran.
- Hyresuppdatering: Hyran kan komma att uppdateras i enlighet med gällande bestämmelser.
- Borgen: Två månader.
- Kontraktstid: Långtidsvistelse.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

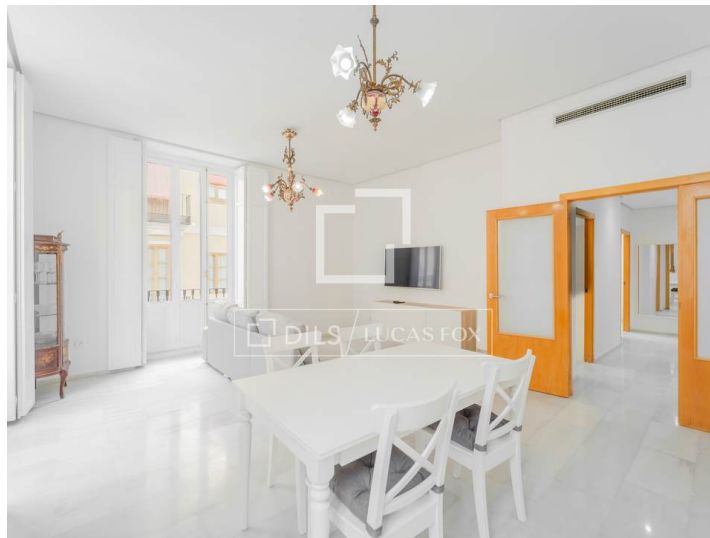
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i La Xerea, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien